



COMUNE DI ILBONO

PROVINCIA NUORO

UFFICIO SERVIZI SOCIALI

BANDO DI CONCORSO

PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AI SENSI DELL'ART. 11 L. 9.12.1998, N. 431 "FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE" ANNUALITA' 2021

Il Responsabile del Servizio

RENDE NOTO

che a partire dal giorno **Venerdì 29 Ottobre 2021** sono aperti i termini per la presentazione delle domande per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione a valere sulle risorse assegnate dal Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della legge 431/1998.

Art. 1

Destinatari e requisiti di ammissione

Possono richiedere il contributo i soggetti che alla data della presentazione della domanda sono in possesso di uno dei seguenti requisiti:

- a) siano residenti nel Comune di Ilbono e titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata ove risultino residenti ed occupate a titolo di abitazione principale;
- b) siano residenti nel Comune di Ilbono e titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà pubblica ove risultino residenti e occupate a titolo di abitazione principale;
- c) gli immigrati extracomunitari, oltre alla residenza nel Comune di Ilbono, devono essere in possesso di un regolare titolo di soggiorno;

La residenza anagrafica nel Comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda.

Il contratto deve:

- risultare regolarmente registrato (ex art. 2 comma 1 della L.431/1998) e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo richiedente;
- sussistere al momento della presentazione della domanda;
- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto;

Sono **esclusi** i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

Non sono ammessi i nuclei familiari nei quali anche solo un componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.

Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene.

Non sono ammessi i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

Art. 2

REQUISITI ECONOMICI PER OTTENERE I BENEFICI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti ex art.1, c.2 e art.2 c.3 del Decreto 07/06/1999 come integrati dal D.M. n. 290 del 19/07/2021:

Fascia A: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.405,08), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%. L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre fino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;

Fascia B: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata (€ 14.573,00), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%. L'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre fino al 24% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 2.320,00;

Fascia Covid: ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore ad € 35.000,00 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a € 2.320,00.

Per l'ammissibilità alla *fascia Covid*, ai sensi dell'art.1 c.4 del DM n. 290 del 19/07/2021, i richiedenti devono presentare una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito Irpef superiore al 25%. Come disposto dal comma 5 del medesimo articolo, la riduzione del reddito può essere certificata anche attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020.

Art. 3

CUMULABILITA' CON ALTRI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE

- **Reddito/Pensione di cittadinanza**

Come disposto dall'art. 1, c.6 del D.M. n. 290 del 19/07/2021, il contributo in oggetto **non** è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd reddito/pensione di cittadinanza.

il Comune erogherà **comunque** l'intero contributo anche ai beneficiari della quota affitto del Reddito di cittadinanza salvo poi trasmettere la lista dei destinatari dei contributi all'INPS che effettuerà la compensazione in una fase successiva sulla quota del reddito di cittadinanza destinata all'affitto.

- **Fondo sociale (art. 10 L.R. n.7/2000)**

I contributi oggetto del presente Bando **non** sono cumulabili con i contributi erogati dai soggetti gestori degli alloggi ERP ai sensi dell'art.10 della L.R. n.7/2000.

il Comune erogherà **comunque** l'intero contributo salvo poi trasmettere la lista dei destinatari ai soggetti gestori dei contributi (solitamente AREA) che effettuerà la compensazione della quota erogata sul Fondo Sociale.

I contributi, aiuti e finanziamenti pubblici non compresi tra quelli sopra elencati sono cumulabili con il Fondo di cui al presente Bando, salvo che non sia disposto diversamente dalla norma. Si precisa che il Fondo perduto previsto dall'art. 9 quater, del D.L. 28/10/2020 n.137 non ha rilevanza sul Fondo in argomento in quanto destinato ai locatori che accordano al conduttore una riduzione del canone del contratto di locazione.

Art. 4

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda dovrà essere presentata, **ENTRO IL TERMINE DELLE ORE 13:00 DI MARTEDI' 30 NOVEMBRE 2021**, utilizzando l'apposito modello predisposto dall'Ufficio e dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo di questo Ente, secondo una delle seguenti modalità:

- a mezzo pec all'indirizzo: protocollo@pec.comune.ilbono.og.it (unicamente da altro indirizzo PEC);
- a mezzo mail all'indirizzo: info@comune.ilbono.og.it;
- consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Ilbono (**in questo caso depositare la domanda nella cassetta postale che si trova alla sinistra del portone di ingresso del Municipio**).

Art. 5

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

- 1) Dichiarazione ISEE 2021 (ordinario o corrente);
- 2) Copia del contratto regolarmente registrato riferito all'anno in corso;
- 3) Eventuale fotocopia del modulo di pagamento della tassa annuale all'agenzia delle entrate che accerta l'avvenuto rinnovo della locazione per l'anno in corso;
- 4) Copia del documento di identità e codice fiscale del richiedente in corso di validità;
- 5) Copia del titolo di soggiorno in corso di validità (solo per gli stranieri extracomunitaria);

Art. 6

ALTRE DISPOSIZIONI

Il Responsabile del competente ufficio provvederà, sulla base delle domande pervenute, a predisporre apposita graduatoria di merito sulla base di quanto indicato nel presente bando di concorso e delle istruzioni e direttive inviate dalla RAS, favorendo i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone.

L'entità del contributo verrà erogata proporzionalmente fra gli aventi diritto.

Il Comune di Ilbono, previa concessione del finanziamento da parte della RAS, comunicherà ai beneficiari l'avvenuta concessione del contributo ovvero l'eventuale esclusione dallo stesso.

Il Comune di Ilbono provvederà ad inviare all'INPS e/o all'AREA l'elenco dei destinatari del contributo regionale che beneficiano del reddito/pensione di cittadinanza o siano in possesso di un contratto di locazione residenziale con unità immobiliare pubblica.

Ai fini della concreta assegnazione delle somme spettanti, i fruitori del beneficio dovranno produrre copia delle ricevute di pagamento del canone per tutti i mesi di riferimento del beneficio.

Al fine di far fronte alle situazioni di morosità, e quindi nei casi in cui il richiedente sia impossibilitato a presentare la documentazione attestante l'avvenuto pagamento, i Comuni potranno, ai sensi e nei modi indicati nell'art. 11 c.3 della L. n. 431/1998, erogare il contributo al locatore interessato, a compensazione, anche parziale, della morosità medesima.

Art. 7

VERIFICHE

L'Ente effettuerà le verifiche formali circa la veridicità delle dichiarazioni rese dai potenziali beneficiari mediante accesso alle banche dati disponibili e in collaborazione con altri Enti/Uffici.

Qualora dai controlli emergano abusi o false dichiarazioni, fatta salva l'applicazione delle sanzioni previste dalla normativa vigente in materia, i competenti Uffici Comunali provvederanno a sospendere o revocare i

benefici ottenuti mettendo in atto le misure ritenute necessarie al loro integrale recupero (art. 4, comma 7, D.Lgs. n. 109/1998).

Art. 8 RICORSI

Avverso il provvedimento adottato dall'Ente è ammesso ricorso entro il termine di 30 giorni dall'avvenuta pubblicazione della graduatoria all'albo pretorio on line dell'Ente.

Art.9 TRATTAMENTO DEI DATI

I dati personali forniti nell'istanza e nella documentazione ad essa allegata, nel rispetto delle disposizioni contenute nel nuovo Regolamento Europeo per la protezione dei dati personali n.679 del 2016 saranno trattati e utilizzati per i fini connessi all'espletamento della procedura in oggetto e per i fini istituzionali del Comune di Ilbono.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria in quanto indispensabile per l'espletamento delle procedure richieste. Il rifiuto del conferimento dei dati oppure la mancata indicazione di alcuni di essi potrà comportare l'annullamento del procedimento per impossibilità a realizzare l'istruttoria.

Il trattamento dei dati sarà effettuato con l'ausilio di mezzi informatici e potranno essere comunicati agli altri soggetti coinvolti nella gestione del procedimento e a quelli demandati all'effettuazione dei controlli previsti dalla vigente normativa

Art.10 PUBBLICITA' DEL BANDO

Il presente Bando Pubblico viene pubblicato all'Albo Pretorio online dell'Ente e sul Sito internet istituzionale all'indirizzo <http://www.comune.ilbono.org.it> .

Art.11 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5, comma 1 della Legge 7 Agosto 1990 n. 241, è la Dott.ssa Lai Maria Angela (0782/33016 Interno 2).

Art.12 RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nel presente Avviso Pubblico si fa espresso rinvio a quanto disposto dalla Legge Regionale n° 431/1998 nonché dei relativi Decreti di attuazione e dalla normativa emessa dalla Regione Autonoma della Sardegna nell'anno 2021.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Casu Piero Giorgio

Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 2 del D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'Amministrazione digitale"

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

L'informativa è resa ai sensi degli artt. 13 e ss. del [Regolamento UE 2016/679](#) "relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati)" a coloro che interagiscono con il servizio web del Comune di Ilbono, accessibile a partire dagli indirizzi:

www.comune.ilbono.og.it

corrispondente alla pagina iniziale del sito ufficiale del Comune di Ilbono.

L'informativa è resa esclusivamente per il sito del Comune di Ilbono e non anche per altri siti web eventualmente consultati dall'utente tramite link.

Titolare del trattamento e Responsabile della protezione dei dati

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Ilbono con sede in Via Elini n. 5 - 08040 Ilbono (NU) - PEC : protocollo@pec.comune.ilbono.og.it.

Il Responsabile della protezione dei dati è reperibile ai seguenti dati di contatto: E-MAIL : privacy@comune.it PEC: privacy@pec.comune.it.

Trattamento

Con riferimento ai dati trattati, il Comune di Ilbono informa che:

- il trattamento dei dati personali è finalizzato all'esecuzione di compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei poteri pubblici, di competenza del Comune in base a norme di legge, Statuto e regolamenti comunali;
- il trattamento dei dati particolari è effettuato in base a norme di legge, Statuto e Regolamenti per motivi di interesse pubblico rilevante;
- il trattamento è effettuato con strumenti telematici e/o manuali;
- in relazione al procedimento e alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti ad altri Enti pubblici o privati competenti, nei casi previsti da norme di legge, Statuto, Regolamenti comunali;
- i dati saranno trattati dal Direttore della struttura organizzativa, suoi collaboratori incaricati, previo idonee istruzioni o imprese espressamente nominate come Responsabili del trattamento; tali soggetti assicurano livelli di esperienza, capacità e affidabilità tali da garantire il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento, compresa la sicurezza dei dati;
- i dati saranno conservati per un periodo non superiore a quello previsto dalla base normativa che legittima il trattamento e in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa; a tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati trattati;
- i dati trattati sono soggetti alla normativa sul diritto di accesso, con le modalità e i limiti di cui alle leggi vigenti;
- i dati non vengono trasferiti a paesi terzi al di fuori dello Spazio Economico Europeo;
- tra i dati oggetto del trattamento vi sono: i dati di navigazione (indirizzi IP e/o i nomi a dominio dagli utenti che si connettono al sito), gli indirizzi in notazione URI (*Uniform Resource Identifier*) delle risorse richieste, l'orario della richiesta, il metodo utilizzato nel sottoporre la richiesta al server, la dimensione del file ottenuto in risposta, il codice numerico indicante lo stato della risposta data dal server (buon fine, errore, ecc.) ed altri parametri relativi al sistema operativo e all'ambiente informatico dell'utente; (ove previsto) i dati forniti volontariamente dall'utente. L'invio facoltativo, esplicito e volontario di posta elettronica agli indirizzi indicati nei differenti canali di accesso al sito e la compilazione dei format (maschere) comportano la successiva acquisizione dell'indirizzo del mittente, necessario per rispondere alle richieste, nonché degli eventuali altri dati personali inseriti nella missiva. In tal caso i dati acquisiti saranno trattati esclusivamente per rispondere alle richieste degli utenti, per esempio, sull'utilizzo di un servizio, su problemi di connessione al sito, su problemi di navigazione al sito, su problemi di accesso ai servizi del sito o su problemi di accesso al proprio account;
- il conferimento dei dati è facoltativo, ma necessario per il corretto svolgimento dell'istruttoria e degli adempimenti procedurali o per l'erogazione del servizio;
- il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti può comportare l'interruzione del procedimento o del servizio.

Diritti dell'Interessato

Gli interessati hanno diritto di chiedere al Comune di Ilbono l'accesso ai dati personali, la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda, di opporsi al trattamento (art. 15 ss. Regolamento UE 2016/679). L'istanza è presentata contattando il Titolare (Comune di Ilbono con sede in Via Elini n. 5 - 08040 Ilbono (NU) - PEC : protocollo@pec.comune.ilbono.og.it).

Hanno altresì, ricorrendone i presupposti, diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, quale autorità di controllo e diritto di ricorso all'autorità giudiziaria.

Data _____

Firma _____