

PROSPETTO INFORMATIVO IMU 2020 COMUNE DI ILBONO

ABITAZIONE PRINCIPALE ESENTE DAL PAGAMENTO (ESCLUSO A01-A08-A09) NEL CASO DI RESIDENZA E DIMORA ABITUALE.

IMMOBILI SOGGETTI A IMU NEL 2020 (DOVUTA AL 100%)

CASISTICA	DESCRIZIONE	ALIQ.	COD. TRIB IMU (F24 SEMPL.)
IMMOBILI DI LUSO DESTINATI AD ABITAZIONE PRINCIPALE (CON DIRITTO ALLA DETRAZIONE DI €. 200,00)	Cat A01-A08-A09 e relative pertinenze unite all'abitazione	0,5%	3912
IMMOBILI NON DESTINATI AD ABITAZIONE PRINCIPALE (ESCLUSO CAT. D-E)	Tutte le categorie catastali	0,86%	3918
IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CAT. D (ESCLUSO CAT. D10)	Quota dovuta allo Stato	0,76%	3925
	Quota dovuta al Comune	0,1%	3930
FABBRICATI RURALI – ATTIVITA' AGRICOLA (CAT. D10)	Soggetti a IMU dal 2020	0,1%	3913
FABBRICATI DISABITATI DI TITOLARI DI PENSIONI ESTERE ISCRITTI AIRE	Soggetti a IMU dal 2020	0,86%	3913
AREE FABBRICABILI	(compreso fabbricati in corso di costruzione)	0,86%	3916
IMMOBILI COSTRUITI DA IMPRESA COSTRUTTRICE E DESTINATI ALLA VENDITA	Tutte le categorie catastali	0,1%	3918

IMMOBILI SOGGETTI A IMU NEL 2020 (DOVUTA AL 75%)

CASISTICA	DESCRIZIONE	ALIQ.	COD. TRIB IMU (F24 SEMPL.)
IMMOBILI LOCATI A CANONE CONCORDATO (NON DESTINATI AD ABITAZIONE PRINCIPALE)	Tutte le categorie catastali (escluso cat. E)	0,86%	3918

IMMOBILI SOGGETTI A IMU NEL 2020 (DOVUTA AL 50%)			
CASISTICA	DESCRIZIONE	ALIQ.	COD. TRIB IMU (F24 SEMPL.)
IMMOBILI INAGIBILI	Si deve presentare una dichiarazione redatta da un tecnico abilitato (geometra, architetto, ecc)	0,86%	3918
IMMOBILI INABITABILI		0,86%	3918
IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO (parenti entro il primo grado)	es. primo grado: tra genitore e figlio.	0,86%	3918

CHI DEVE PAGARE L'IMU NEL 2020		
PROPRIETARIO	INTESTATARIO CATASTALE	Nota Bene. Nel caso che l'imposta dovuta per il 2020 sia diversa da quella dovuta per il 2019 occorre presentare la denuncia imu entro il 30-06-2021. Si può utilizzare il modello di denuncia previsto per il 2019.
TITOLARE DIRITTO REALE DI GODIMENTO	USUFRUTTO	
	USO	
	ABITAZIONE	
	ENFITEUSI	
	SUPERFICIE	
CONCESSIONARIO (NEL CASO DI IMMOBILI DATI IN CONCESSIONE)	DALLA DATA DI STIPULA E PER TUTTA LA DURATA DELLA CONCESSIONE/CONTRATTO	
LOCATARIO (NEL CASO DI LOCAZIONE FINANZIARIA – ES. LEASING)		

QUANDO PAGARE L'IMU NEL 2020		
RATA	SCADENZA	IMPORTO DOVUTO
ACCONTO	16/06/2020	50% DELL'IMPORTO DOVUTO/PAGATO NEL 2019
		(SOMMARE IMU+TASI DOVUTA/PAGATA NEL 2019 E DIVIDERE PER 2)
SALDO	16/12/2020	SALDO DELL'IMPOSTA DOVUTA PER IL 2020 MENO L'ACCONTO PAGATO A GIUGNO