



**COMUNE di ILBONO**  
PROVINCIA OGLIASTRA

# **REGOLAMENTO COMUNALE PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI**

Approvato con delibera C. C. n° 43 del 27/11/2012

## **I N D I C E**

### **CAPO I – NORME GENERALI**

- Art. 1 – Oggetto e finalità
- Art. 2 – Classificazione degli Impianti Sportivi
- Art. 3 – Competenze del Servizio Amministrativo Sport e Turismo

### **CAPO II – CRITERI E MODALITA' PER L'USO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI**

- Art. 4 – Gestione degli impianti sportivi
- Art. 5 – Modalità di gestione

### **CAPO III – IMPIANTI A GESTIONE DIRETTA – Concessioni in uso**

- Art. 6 – Soggetti aventi diritto alle concessioni in uso degli Impianti Sportivi
- Art. 7 – Modalità di presentazione delle istanze di concessione in uso
- Art. 8 – Priorità di scelta delle concessioni
- Art. 9 – Concessioni temporanee a singoli cittadini e altri soggetti
- Art. 10 – Concessione delle strutture sportive annesse alle scuole
- Art. 11 – Contenuto dell'istanza e allegati
- Art. 12 – Norme di accesso e responsabilità
- Art. 13 – Tariffe di utilizzo degli impianti e delle palestre scolastiche

### **CAPO IV – CONCESSIONI IN GESTIONE**

- Art. 14 – Modalità per l'affidamento a privati della gestione degli impianti sportivi comunali
- Art. 15 – Requisiti soggettivi e criteri di concessione
- Art. 16 – Durata della concessione
- Art. 17 – Canone, tariffe, proventi
- Art. 18 – Sub concessione

### **CAPO V - DOVERI E RESPONSABILITA'**

- Art. 19 – Doveri del Concessionario
- Art. 20 – Servizi accessori
- Art. 21 – Oneri a carico del Concessionario
- Art. 22 – Oneri di manutenzione straordinaria
- Art. 23 – Responsabilità

### **CAPO VI - SOSPENSIONE E REVOCA DELLE CONCESSIONI RISOLUZIONE DEL RAPPORTO DI CONCESSIONE**

- Art. 24 – Sospensione delle concessioni
- Art. 25 – Revoca delle concessioni
- Art. 26 – Risoluzione del rapporto di concessione
- Art. 27 – Subentro nella concessione

### **CAPO VII - DISPOSIZIONI FINALI**

- Art. 28 – Norme transitorie
- Art. 29 – Entrata in vigore e abrogazione di norme

## **CAPO I**

### **Norme generali**

#### **Art. 1 – Oggetto e finalità**

Il presente regolamento detta i principi e disciplina le modalità e le procedure per la gestione degli impianti sportivi del Comune di **Ilbono** e delle attrezzature in essi esistenti. Gli impianti sportivi comunali, nonché quelli acquisiti in uso da terzi o da Istituti Scolastici e le attrezzature in essi esistenti, sono destinati ad uso pubblico per la promozione e la pratica dell'attività sportiva, motoria e ricreativa e per garantire la diffusione dello sport a tutti i livelli e in tutte le discipline praticabili, a diretto soddisfacimento degli interessi generali della collettività. Si considerano tali:

- a) l'attività agonistica e non agonistica svolta da Società e Associazioni sportive, attraverso la partecipazione a campionati, tornei, gare e manifestazioni ufficiali;
- b) l'attività formativa finalizzata all'avviamento allo sport di preadolescenti e adolescenti;
- c) l'attività sportiva per le scuole;
- d) l'attività motoria a favore dei disabili e degli anziani;
- e) l'attività ricreativa, sociale e amatoriale per la cittadinanza.

#### **Art. 2 – Classificazione degli Impianti Sportivi**

~~Gli impianti sportivi comunali che, per la loro struttura, per le attività particolari che vi si svolgono, per le dimensioni, per la destinazione d'uso prevalente e per l'ampiezza dell'utenza servita, assolvono funzioni d'interesse generale del Comune di **Ilbono**, sono classificati come impianti sportivi di rilevanza cittadina. Allo stesso modo sono da considerare tali le strutture per le quali esistano particolari convenzioni che ne vincolino la destinazione d'uso ad attività di livello cittadino, nazionale e internazionale. Tutti gli altri impianti, comprese le palestre degli Istituti Scolastici, sono individuati come impianti di rilevanza cittadina. Gli impianti sportivi di nuova costruzione o acquisizione sono classificati secondo la tipologia riferibile agli impianti sportivi di rilevanza cittadina con atto della Giunta Comunale.~~

Gli impianti presenti nel territorio comunale e oggetto del presente regolamento sono i seguenti:

- 1) Impianti Sportivi Ulestri (campo a 11, campo a 5, campi da tennis);
- 2) Palestra presso la Scuola Secondaria di primo grado località Baucinnu;

#### **Art. 3 – Competenze del Servizio Sport, Turismo e Patrimonio**

Il Servizio Sport e Turismo ha il compito di promuovere e coordinare tutte le attività sportive che si svolgono negli impianti sportivi comunali. Le funzioni connesse alla gestione dei suddetti impianti e delle attrezzature attengono alla competenza ed alla responsabilità del Dirigente e/o Responsabile del Servizio Economico Finanziario e del patrimonio, nell'ambito delle prescrizioni contenute nel presente Regolamento e delle direttive emanate dall'Amministrazione.

**CAPO II**  
**Criteri e modalità per l'uso degli impianti sportivi**

**Art. 4 – Gestione degli Impianti Sportivi**

Il Comune di **Ilbono** gestisce direttamente o tramite la concessione a terzi gli impianti sportivi, nel rispetto delle indicazioni e delle procedure contenute nel presente regolamento. La gestione degli impianti sportivi non può perseguire finalità di lucro e deve essere improntata ai principi di buon andamento e imparzialità e ai criteri di economicità, efficacia, efficienza e trasparenza.

**Art. 5 – Modalità di gestione**

Le tipologie di gestione degli impianti sportivi sono le seguenti:

- a) Gestione diretta con concessioni in uso per l'attività;
- b) Gestione indiretta con concessioni per la gestione di impianti.

### CAPO III

#### Impianti a Gestione Diretta – Concessioni in uso

##### **Art. 6 – Soggetti aventi diritto alla concessione in uso degli Impianti Sportivi**

Possono fruire della concessione in uso degli impianti sportivi gestiti direttamente dall'Amministrazione Comunale:

- 1) le Associazioni/Società sportive legalmente costituite ed affiliate ad una o più Federazioni sportive/Discipline Sportive Associate/Enti di Promozione Sportiva riconosciute dal C.O.N.I., che svolgono attività sportiva, agonistica e amatoriale e/o partecipano ai campionati delle varie discipline sportive, con risultati comprovati e sottoscritti dalla Federazione Sportiva/Disciplina Sportiva Associata/Ente di Promozione Sportiva di appartenenza;
- 2) le Scuole di ogni ordine e grado, il C.O.N.I., le Federazioni Sportive, le Discipline Sportive Associate e gli Enti di Promozione Sportiva, tutte le altre Società/Associazioni sportive svolgenti attività comprovate dalla Federazione o Ente di Promozione Sportiva di appartenenza, gli Enti pubblici e privati, le Cooperative di servizi, le Associazioni non sportive e i singoli cittadini.

I suddetti soggetti hanno diritto alla concessione in uso degli impianti anche per lo svolgimento di attività di avviamento allo sport, di attività motoria di base e di manifestazioni ricreative, saggi, studi, convegni e simili.

##### **Art. 7 – Modalità di presentazione delle domande di concessione in uso**

Le domande per l'utilizzo degli impianti sportivi gestiti direttamente dall'Amministrazione Comunale devono pervenire, tramite Protocollo Generale, al Servizio Amministrativo Sport e Turismo.

Al fine di consentire la necessaria programmazione dell'attività sportiva per ogni singola disciplina e di stabilire i turni, gli spazi e gli orari, le domande, sottoscritte dal legale rappresentante, devono essere presentate:

- a) Entro il **30 giugno** di ogni anno, pena il non accoglimento dell'istanza, per le domande finalizzate ad ottenere autorizzazioni riferite a periodi superiori a 30 giorni o relative all'intera annata sportiva;
- b) Almeno **20 giorni** prima di ogni iniziativa, qualora l'impianto sia richiesto per lo svolgimento di manifestazioni e tornei di breve durata (comunque inferiore a 30 giorni) o per lo svolgimento di qualsiasi altra attività compatibile con la destinazione d'uso degli impianti.

Le concessioni rilasciate con atto del Dirigente e/o Responsabile del Servizio non possono avere una durata superiore ad un'intera stagione agonistica o ad un intero anno scolastico. I calendari di utilizzo degli impianti gestiti direttamente dal Comune di **Ilbono** sono formulati dai competenti uffici e resi noti agli utenti entro il **30 settembre** di ciascun anno, fatta salva la possibilità, in qualsiasi momento, di revocare, sospendere temporaneamente o modificare gli orari ed i turni assegnati nei casi in cui ciò si renda necessario per lo svolgimento di manifestazioni o in conseguenza della riorganizzazione degli orari e dei turni medesimi. In tal caso, si provvede a comunicare tempestivamente all'interessato le variazioni.

Nessuna concessione può essere rilasciata dal Comune di **Ilbono** a favore di soggetti che siano privi dei requisiti richiesti dal presente regolamento o che abbiano presentato l'istanza fuori del termine stabilito, salvo che sia accertata la validità dell'iniziativa e la richiesta sia riferita a spazi e orari residui e per periodi limitati.

##### **Art. 8 - Priorità di scelta delle concessioni**

Il Dirigente e/o Responsabile del Servizio, in presenza di più domande di concessione relative ad un medesimo impianto e qualora non sia possibile soddisfare tutte le richieste, predispose il calendario di cui all'art. 7 del presente regolamento assegnando gli impianti a soggetti aventi sede nella città di **Ilbono**, secondo il seguente ordine di priorità:

- 1) le Scuole di ogni ordine e grado;
- 2) le Associazioni/Società sportive che partecipano ai campionati delle Federazioni Sportive/Discipline Sportive Associate;
- 3) le Associazioni/Società sportive che svolgono attività amatoriale;
- 4) le Federazioni Sportive, le Discipline Sportive Associate e gli Enti di Promozione Sportiva.

Gli spazi per le Associazioni/Società sportive sono assegnati secondo il seguente ordine di priorità:

- 1) le Associazioni/Società che partecipano ai campionati delle Federazioni Sportive e Discipline Sportive Associate riconosciute dal C.O.N.I., tenendo conto del livello dei campionati;
- 2) le Associazioni/Società con il maggior numero di atleti tesserati;
- 3) le Associazioni/Società con data anteriore di affiliazione alle Federazioni Sportive/Discipline Sportive Associate/Enti di Promozione Sportiva, riconosciuti dal C.O.N.I..

Le istanze presentate da soggetti che hanno in proprietà o in gestione impianti sportivi, o che hanno richiesto e ottenuto dal Comune di **Ilbono** o da altri Enti Pubblici l'uso temporaneo di spazi analoghi per la pratica della medesima disciplina sportiva, sono prese in considerazione solo nel caso in cui, formulato il calendario di cui all'art. 7 del presente Regolamento, avanzino spazi di utilizzo.

E' data facoltà al Dirigente e/o Responsabile del Servizio di convocare i soggetti interessati per concordare gli orari di utilizzo delle strutture.

#### **Art. 9 – Concessioni temporanee a singoli cittadini e altri soggetti**

Può essere concesso l'utilizzo delle strutture sportive comunali, previa presentazione di giustificata (apposita) istanza, secondo le modalità di cui all'art. 7 del presente Regolamento, compatibilmente con i calendari predisposti per l'utilizzo degli impianti da parte dei soggetti di cui all'art. 8:

- 1) ai singoli cittadini che ne facciano richiesta per ragioni di carattere scolastico, lavorativo e/o ricreativo od amatoriale;
- 2) agli Enti pubblici e privati, alle Cooperative di servizi, alle Associazioni di volontariato e alle Associazioni non sportive che ne facciano richiesta per lo svolgimento di attività amatoriali, manifestazioni ricreative, saggi, studi, convegni e simili.

#### **Art. 10 – Concessione delle strutture sportive annesse alle scuole**

Il Comune di **Ilbono** dispone la concessione delle strutture sportive annesse alle scuole di proprietà comunale, limitatamente alle ore e agli spazi liberi da impegni o necessità della scuola. Le domande di utilizzazione degli impianti sportivi scolastici devono essere presentate dagli interessati al Comune di **Ilbono** – Servizio Amministrativo Sport e Turismo entro il **30 giugno** di ogni anno, per attività prolungate nel tempo da attuarsi secondo un programma predeterminabile e con un preavviso di almeno **20 giorni** rispetto alla data di utilizzazione dei locali, per esigenze occasionali.

Il Comune di **Ilbono** dispone l'utilizzazione degli impianti, sentita la Scuola, mediante atto di concessione inviato ai richiedenti ed al Dirigente Scolastico. Le concessioni di utilizzo dei locali possono avere una durata massima di un anno, ferma restando la possibilità di sospensione o revoca, su richiesta motivata del Dirigente Scolastico, per far fronte alle esigenze delle attività scolastiche e parascolastiche.

#### **Art. 11 - Contenuto dell'istanza e allegati**

Ai fini del rilascio delle concessioni di cui ai precedenti articoli 7, 9 e 10, gli aventi diritto possono produrre una sola domanda nella quale devono essere indicati, in ordine di preferenza, gli impianti richiesti.

La domanda deve contenere:

- 1) l'indicazione dei requisiti posseduti dai richiedenti e l'individuazione delle finalità per le quali l'uso dell'impianto è richiesto;
- 2) l'esatta indicazione dell'attività da svolgere;
- 3) i giorni e le ore nei quali l'attività sarà svolta;
- 4) il numero massimo degli utenti che frequenteranno l'impianto;
- 5) l'indicazione di altri impianti eventualmente posseduti, gestiti o richiesti al Comune di **Ilbono** e/o ad altri Enti Pubblici e ottenuti per lo stesso periodo di tempo e per la stessa attività.

Alla domanda deve essere allegata la seguente documentazione:

- 1) atto costitutivo e statuto del Sodalizio ovvero dichiarazione che lo stesso si trova già agli atti del Comune di **Ilbono** e che non ha subito modificazioni;
- 2) certificato di affiliazione, in corso di validità, alla Federazione Sportiva/Disciplina Sportiva Associata/Ente di Promozione Sportiva riconosciuti dal C.O.N.I., relativamente alla disciplina per l'esercizio della quale è richiesta l'autorizzazione all'utilizzo dell'impianto o dichiarazione sostitutiva di certificazione;

- 3) formale dichiarazione, su modulo predisposto dal Servizio Amministrativo Sport e Turismo, con la quale il richiedente si impegna, sotto la propria responsabilità:
- a) ad usare l'impianto comunale, le attrezzature ed i servizi ivi esistenti con la massima cura e diligenza, in modo da restituirli, alla scadenza della concessione, nello stesso stato in cui sono stati concessi;
  - b) a riconsegnare l'impianto e le attrezzature funzionanti al termine di ciascun periodo d'uso, a sistemare al termine delle esercitazioni le attrezzature usate nell'ordine in cui si trovavano all'inizio delle stesse e a non installare attrezzi fissi o sistemare impianti che riducano la disponibilità di spazi nelle strutture concesse;
  - c) a segnalare tempestivamente al Servizio Amministrativo Sport e Turismo ogni danno che si possa verificare alle persone e/o alle strutture ed agli attrezzi loro assegnati;
  - d) ad assumere la piena responsabilità di tutti i danni che potrebbero eventualmente essere arrecati, anche da parte di terzi, all'impianto, agli accessori e alle pertinenze, obbligandosi al risarcimento di tutti i danni derivanti dall'uso della struttura;
  - e) a sollevare il Comune di **Ilbono**, quale proprietario dell'impianto, e anche l'Autorità scolastica, nel caso si tratti di palestre annesse alle scuole, da ogni responsabilità per danni a persone e cose, anche di terzi, che potrebbero verificarsi durante l'utilizzo degli impianti;
  - f) a contrarre idonea polizza assicurativa in favore dei propri associati contro eventuali incidenti o danni che dovessero loro derivare dallo svolgimento dell'attività sportiva presso gli impianti comunali;
  - g) a munirsi di specifica polizza assicurativa, in occasione della manifestazione programmata, per la copertura di danni che potrebbero verificarsi durante e/o in occasione della stessa, sia agli interessati sia a terzi;
  - h) ad assumere a proprio carico le spese per la pulizia dei locali e quelle connesse all'uso dei locali stessi e delle attrezzature;
  - i) a sottoporre i propri aderenti, qualora si tratti di attività o manifestazioni sportive, a specifica visita medica al fine di accertare l'idoneità fisico-sanitaria degli stessi ad esercitare l'attività delle singole discipline sportive;
  - j) ad assicurare la presenza, durante l'esercizio della pratica sportiva o di qualsiasi altra attività anche extra sportiva, di un dirigente responsabile, munito di idoneo documento attestante la sua appartenenza all'Istituzione richiedente;
  - k) a munirsi di tutte le autorizzazioni prescritte dalle vigenti disposizioni per lo svolgimento sia delle manifestazioni sportive sia di quelle non sportive;
  - l) a provvedere a proprie spese, in occasione di manifestazioni, ai servizi di guardaroba, biglietteria e relative verifiche, disciplina e controllo degli ingressi, maschere, sorveglianza, parcheggi e servizi d'ordine, servizio antincendio e servizio di autoambulanza e simili, ove prescritti;
  - m) ad usare l'impianto comunale esclusivamente per gli scopi indicati nell'atto di concessione e a non concedere a terzi, ad alcun titolo e per nessun motivo, l'uso dello stesso impianto e delle attrezzature annesse e l'accesso ai locali non ricompresi nel suddetto atto;
  - n) a non apportare trasformazioni, modifiche o migliorie agli impianti concessi senza il consenso scritto del Comune di **Ilbono**.
- ~~4) certificato medico per attività ginnico-motoria non competitiva, attestante l'idoneità dei soggetti, di cui all'art. 9, alla pratica dell'attività sportiva.~~

#### **Art. 12 – Norme di accesso e responsabilità**

Le Scuole, gli Enti, le Associazioni/Società sportive e comunque tutti i soggetti autorizzati all'utilizzo degli impianti sono responsabili della disciplina e del comportamento dei rispettivi iscritti e delle persone che per essi si dovessero introdurre negli stessi. Gli iscritti alle associazioni concessionarie e gli studenti non possono accedere agli impianti se non accompagnati da almeno un dirigente, da un allenatore o da un insegnante. Il personale del Comune di **Ilbono**, a tal fine autorizzato, ha libero accesso in ogni orario agli impianti sportivi ed, in orario extrascolastico, alle palestre annesse alle scuole ed ha facoltà di allontanare

chiunque non osservi le norme del presente regolamento o tenga un comportamento ritenuto pregiudizievole al buon funzionamento dell'impianto e dell'attività che vi si svolge.

L'eventuale installazione da parte del concessionario di attrezzature di qualsiasi tipo, che si rendano necessarie per lo svolgimento delle attività all'interno degli impianti, deve essere preventivamente autorizzata dall'Amministrazione comunale con atto scritto tramite il Dirigente e/o Responsabile del Servizio, da richiedersi a cura e spese del concessionario medesimo. I relativi montaggi e smontaggi debbono avvenire nei tempi indicati nell'atto di concessione e comunque nel più breve tempo possibile, al fine di non pregiudicare la disponibilità dell'impianto per le attività che precedono o seguono quella considerata.

Gli indumenti non possono essere depositati o comunque lasciati nei locali degli impianti al termine della attività. Gli attrezzi mobili di proprietà del Concessionario possono invece essere depositati e lasciati in spazi appositi, ove individuabili, previa autorizzazione scritta degli uffici comunali competenti; in ogni caso l'Amministrazione Comunale non risponde di eventuali danni o furti dei suddetti attrezzi ed effetti personali.

### **Art. 13 – Tariffe di utilizzo degli impianti e delle palestre scolastiche**

Il Concessionario si impegna a usufruire delle strutture nei giorni e nelle ore autorizzate e, ove previsto, a versare anticipatamente, secondo le modalità indicate nell'atto di concessione, l'importo dovuto, calcolato secondo le tariffe stabilite con deliberazione della Giunta Comunale.

Le Associazioni affiliate al C.I.P. (Comitato Italiano Paraolimpico) e le Associazioni che organizzano attività sportive e/o terapeutiche per anziani e per categorie svantaggiate, limitatamente alle attività in favore di tali categorie di soggetti e previa verifica dello statuto e dell'atto costitutivo, possono godere di tariffe agevolate per l'utilizzo degli impianti.



## CAPO IV Concessioni in gestione

### **Art. 14 – Modalità per l'affidamento a privati della gestione degli impianti sportivi comunali**

L'Amministrazione Comunale valuta l'opportunità di concedere la gestione degli impianti sportivi a soggetti privati nei casi in cui gli oneri, per la gestione diretta e la manutenzione degli impianti sportivi e per i servizi necessari alla migliore organizzazione degli stessi, siano tali da non assicurare il rispetto dei criteri di economicità e efficienza ai quali l'Amministrazione deve uniformare la propria attività.

L'Amministrazione pubblicizza l'intenzione di affidare a terzi la gestione degli impianti sportivi attraverso un comunicato stampa o altro mezzo idoneo, individuando il concessionario tra i soggetti in possesso dei requisiti di cui al successivo art. 15, che abbiano presentato apposita istanza secondo le modalità ed il termine di scadenza indicati nel suddetto comunicato.

La generale conoscenza della graduatoria, comprendente anche le richieste non accolte, è garantita tramite affissione presso gli uffici del Servizio Amministrativo Sport e Turismo e pubblicazione sul sito internet del Comune di **Ilbono**. In presenza della gestione convenzionata di impianti sportivi il soggetto proprietario della struttura affidata in concessione rimane il Comune di **Ilbono**, con funzioni di indirizzo, di controllo e di partecipazione alla programmazione, al quale si affiancano, secondo le proprie competenze, il soggetto gestore (Associazioni, Enti, Società Sportive, Consorzi di Società Sportive, Federazioni Sportive etc.) e il soggetto utente (Società Sportive, utenze comunque organizzate e utenti individuali).

### **Art. 15 – Requisiti soggettivi e criteri di concessione**

La concessione in gestione di impianti sportivi comunali a rilevanza cittadina potrà avvenire a favore di:

- 1) Associazioni/Società sportive affiliate a Federazioni Sportive, Discipline Sportive Associate o Enti di Promozione Sportiva, riconosciuti dal C.O.N.I.;
- 2) Federazioni Sportive, Discipline Sportive Associate ed Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal C.O.N.I.;
- 3) Consorzi di Associazioni/Società sportive;
- 4) Cooperative di servizi o gruppi, preferibilmente giovanili, rappresentativi di realtà sociali, culturali e sportivo-ricreative locali che operano senza scopo di lucro;
- 5) Fondazioni, Associazioni, Imprese singole o associate, persone giuridiche, che abbiano fra gli scopi sociali quello della diffusione della pratica dell'attività motoria e sportiva e sempreché l'utilizzazione sia ispirata al soddisfacimento del pubblico interesse.

Il concessionario verrà individuato tenendo conto dei seguenti elementi:

- a) programma di attività sportive e ricreative che si intende realizzare nell'impianto (svolgimento di attività di avviamento allo sport, di attività in favore dei giovani, dei diversamente abili e degli anziani, di attività in grado di promuovere il Comune di **Ilbono** a livello internazionale e nazionale), con relativa previsione delle entrate e dei costi di gestione;
- b) affidabilità economica, da dimostrare con apposita documentazione;
- c) livello della struttura tecnico sportiva, con particolare riguardo alla composizione dello staff societario, della qualificazione professionale degli istruttori e allenatori;
- d) compatibilità dell'attività esercitata con quella praticabile nell'impianto;
- e) anzianità di attività;
- f) risultati ottenuti e livello dei campionati disputati nell'ultimo biennio e da disputare nella stagione sportiva in corso, numero degli atleti che praticano l'attività a livello agonistico nella stagione sportiva in corso (per le richieste presentate da società e associazioni sportive dilettantistiche);
- g) sede operativa e reclutamento sportivo nell'ambito territoriale in cui è localizzato l'impianto.

La gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive dilettantistiche, Enti di Promozione Sportiva, Discipline Sportive Associate e Federazioni Sportive Nazionali riconosciute dal C.O.N.I., anche consorziate, aventi sede ed effettivamente operanti nel territorio del Comune di **Ilbono**, purché in possesso dei requisiti e nel rispetto dei parametri di cui al comma precedente. Le Federazioni Sportive/Discipline Sportive Associate/Enti di Promozione Sportiva devono essere presenti nel territorio comunale con le loro articolazioni periferiche - Comitati Regionali e/o Provinciali.

#### **Art. 16 – Durata della concessione**

La concessione per la gestione degli impianti sportivi comunali non può avere una durata superiore a **nove anni**, a decorrere dalla consegna formale dell'impianto. Qualora si prevedano interventi di notevole impegno socio-economico a carico del concessionario la durata della concessione può essere fissata in un massimo di **venti anni**, salvo diversa decisione del Consiglio Comunale. Decorso il termine, la concessione scadrà di diritto, senza necessità di disdetta, essendo esclusa la tacita proroga.

Qualora il Comune di **Ilbono** intenda mantenere una gestione convenzionata dell'impianto, nel rispetto della procedura di cui all'art. 14 del presente regolamento, dovrà considerare la richiesta presentata dal concessionario originario, a parità di condizioni, con priorità rispetto ad ogni altro soggetto.

#### **Art. 17 – Canone, tariffe, proventi**

L'Amministrazione Comunale stabilisce la quota che il concessionario dovrà versare annualmente a titolo di canone per la gestione dell'impianto, valutando le entrate e le spese previste per la gestione dell'impianto e le eventuali necessità sociali del territorio. A tal fine potrà essere valutata anche la eventuale compensazione tra canone e spese per la gestione dell'impianto.

Il canone deve essere versato annualmente e anticipatamente, con decorrenza dalla data di stipulazione della convenzione. La prima annualità deve essere versata entro **trenta giorni** dalla data di stipulazione della convenzione. A decorrere dalla seconda annualità il canone è adeguato sulla base delle variazioni dell'indice ISTAT.

Sulle somme non versate o versate tardivamente sono dovuti gli interessi moratori nella misura legale prevista dall'art. 1284 del codice civile, rapportati ai giorni di ritardo nell'adempimento. Il Concessionario deve consentire ai terzi l'utilizzo dell'impianto dietro pagamento delle tariffe concordate con il Comune. Le tariffe vengono determinate considerando i costi di gestione dell'impianto e la finalità di promozione dello sport in favore di ogni categoria sociale.

I corrispettivi riscossi, i proventi delle sponsorizzazioni e delle iniziative connesse all'uso dell'impianto sono introitati dal Concessionario per far fronte agli oneri gestionali.

#### **Art. 18 – Sub concessione**

Al concessionario è fatto divieto di sub concedere, in tutto o in parte, a terzi gli impianti affidati in gestione dall'Amministrazione Comunale. La violazione di tale obbligo comporta la revoca immediata della concessione ottenuta, ai sensi dell'art. 25, comma 1, del presente Regolamento.

## **CAPO V**

### **Doveri e responsabilità**

#### **Art. 19 – Doveri del Concessionario**

Il Concessionario è obbligato ad osservare ed a fare osservare la massima diligenza nell'utilizzazione dei locali, degli spazi sportivi, degli attrezzi, degli spogliatoi, dei servizi, ecc., in modo da evitare qualsiasi danno all'impianto, ai suoi accessori ed a quant'altro di proprietà del Comune di **Ilbono**.

Il Concessionario deve segnalare tempestivamente al Servizio Amministrativo Sport e Turismo ogni danno che si possa verificare alle persone e/o alle strutture ed agli attrezzi loro assegnati. Il Concessionario non può procedere a trasformazioni, modifiche o migliorie degli impianti e strutture concessi senza il consenso del Comune.

Il Concessionario non può, ad alcun titolo, alienare e distruggere le attrezzature oggetto della concessione e deve comunicare al Comune le sostituzioni rese necessarie dalle esigenze dell'uso o della gestione. Il Concessionario, in occasione di manifestazioni, deve provvedere, a propria cura e spese, ai servizi di guardaroba, biglietteria e relative verifiche, disciplina e controllo degli ingressi, maschere, sorveglianza, parcheggi e servizi d'ordine, servizio antincendio e servizio di autoambulanza, ove prescritti.

Il Concessionario, di cui al Capo IV del presente regolamento, deve presentare, entro il **31 gennaio** di ogni anno, al Servizio Amministrativo Sport e Turismo ed ai responsabili dei rispettivi Uffici, una relazione sulla gestione dell'impianto e sull'attività sportiva svolta nell'anno precedente, con la relativa rendicontazione.

Il Concessionario, di cui al Capo IV del presente regolamento, deve mettere a disposizione del Comune di **Ilbono** gli impianti sportivi in concessione per lo svolgimento di manifestazioni a carattere cittadino, nazionale ed internazionale, sulla base di programmi assunti d'intesa tra le parti e deve consentire agli stessi ed alle scuole, prive di adeguate strutture per la pratica dello sport, l'uso dei suddetti impianti in giorni e orari da concordare.

Il Concessionario, di cui al Capo IV del presente regolamento, deve prestare la propria collaborazione tecnico-organizzativa per manifestazioni e iniziative di vario genere, finalizzate a promuovere e diffondere lo sport tra la cittadinanza, che il Comune di **Ilbono** intenda attuare nell'impianto in concessione nel corso dell'anno, garantendo il libero accesso al pubblico in occasione dei suddetti eventi.

Il Concessionario, di cui al Capo IV del presente regolamento, dovrà garantire al personale dipendente, ai collaboratori, alle figure professionali autonome di cui si avvarrà il trattamento economico normativo e le coperture assicurative, assistenziali e antinfortunistiche previste dalla legislazione.

#### **Art. 20 – Servizi accessori**

E' fatto divieto, a chiunque, di istituire o gestire, all'interno degli impianti sportivi oggetto di concessione o negli spazi esterni di pertinenza, servizi di ristoro, bar, rivendita di tabacchi, pubblicità o altri servizi, senza la preventiva autorizzazione scritta dell'Amministrazione Comunale per il tramite del Dirigente e/o Responsabile del Servizio, pena la revoca della concessione.

Il Concessionario in possesso delle autorizzazioni di cui al comma precedente può sub concedere l'esercizio dei servizi di cui sopra, previa comunicazione all'Amministrazione Comunale delle generalità e dei requisiti dell'eventuale sub concessionario.

L'Amministrazione Comunale può, nei **trenta giorni** successivi alla comunicazione, manifestare il suo dissenso. In caso di accoglimento, il sub concessionario e il concessionario rispondono solidalmente del puntuale adempimento di tutti gli obblighi ed oneri connessi al suddetto esercizio. I gestori ed il personale addetto ai servizi accessori devono essere muniti di tutte le autorizzazioni amministrative e sanitarie, prescritte dalla legge in materia.

#### **Art. 21 – Oneri a carico del Concessionario**

Il Concessionario, di cui al Capo III del presente regolamento, deve assumere a proprio carico le spese per la pulizia dei locali e quelle connesse all'uso dei locali stessi e delle attrezzature. Deve altresì provvedere all'apertura, chiusura e vigilanza dell'impianto qualora ciò venga espressamente previsto nel provvedimento di concessione.

Il Concessionario, di cui al Capo IV del presente regolamento, deve assumere a proprio carico le spese per la pulizia dei locali, per tutte le utenze e quelle connesse all'uso dell'impianto e delle attrezzature. E' tenuto in

via esclusiva, a propria cura e spese, alla vigilanza, alla custodia, alla manutenzione ordinaria degli impianti e strutture concessi e deve comunicare preventivamente gli interventi di manutenzione al Servizio Amministrativo Sport e Turismo.

Il Comune di **Ilbono** è esonerato in tutti casi da ogni responsabilità civile e penale che dovesse derivare per danni eventualmente causati a cose e persone nell'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria.

#### **Art. 22 – Oneri di manutenzione straordinaria**

Il Comune di **Ilbono** provvede a sue spese, con congruo preavviso al concessionario, alle opere di manutenzione straordinaria, intendendosi tali quelle previste dalle disposizioni di legge. Il Concessionario ha l'obbligo di richiedere gli interventi di manutenzione straordinaria, indipendentemente dal tipo di impianto, al Servizio Amministrativo Sport e Turismo. Ove necessitino riparazioni urgenti, il Concessionario deve sempre fare apposita segnalazione scritta all'Amministrazione Comunale la quale, dopo le verifiche da parte dei propri tecnici, precisa se intende procedere direttamente o se ne consente l'esecuzione da parte del Concessionario stesso, fissando in tal caso il limite massimo di spesa che ritiene ammissibile e rimborsabile.

#### **Art. 23 – Responsabilità**

Il Concessionario è responsabile civilmente e penalmente per qualsiasi danno agli impianti, agli accessori, alle pertinenze, a persone, a cose, anche di terzi, che possa derivare durante la vigenza delle concessioni di cui al Capo III e IV del presente Regolamento.

Il Comune di **Ilbono** o, nel caso di concessione in gestione, il Concessionario deve stipulare un'idonea polizza assicurativa con primaria Compagnia e/o Istituto di assicurazione per la responsabilità civile e per la sicurezza degli impianti sportivi che tuteli il pubblico, gli atleti e, comunque, le persone che accedono ai suddetti impianti.

L'Amministrazione Comunale, nonché le Autorità scolastiche nei casi di concessione in uso delle palestre annesse alle scuole, sono in ogni caso esonerate da qualsiasi responsabilità che possa derivare a persone e/o a cose dall'uso degli impianti concessi e non rispondono, sia nei confronti degli interessati sia di altri soggetti, in ordine alle retribuzioni ordinarie e/o straordinarie ed alle assicurazioni per il personale di cui dovesse avvalersi il Concessionario.

**CAPO VI**  
**Sospensione e revoca delle concessioni**  
**Risoluzione del rapporto di concessione**

**Art. 24 – Sospensione delle concessioni**

L'Amministrazione Comunale può disporre la sospensione temporanea delle concessioni d'uso e di gestione degli impianti sportivi qualora ciò si renda necessario per lo svolgimento di particolari manifestazioni sportive o per ragioni tecniche contingenti e di manutenzione degli impianti sportivi, dandone tempestiva comunicazione ai concessionari.

La sospensione è prevista inoltre quando si verificano condizioni tali da rendere gli impianti inagibili a insindacabile giudizio degli Uffici comunali competenti. Per le sospensioni di cui ai precedenti commi, nulla è dovuto dal Comune di **Ilbono** al Concessionario, se non la restituzione dei canoni o delle tariffe anticipatamente versate per l'utilizzo dell'impianto.

**Art. 25 – Revoca delle concessioni**

A seguito di gravi violazioni delle disposizioni contenute nel presente regolamento, nell'atto di concessione o nella convenzione e/o di danni intenzionali o derivati da grave negligenza nell'uso degli impianti sportivi concessi, il Comune di **Ilbono** revoca la concessione, fermo restando l'obbligo del Concessionario al risarcimento degli eventuali danni e senza la possibilità per il medesimo di richiedere alcun indennizzo, neppure a titolo di rimborso spese.

Il Comune revoca, previa diffida, le concessioni d'uso o in gestione, ovvero non le rilascia, ai concessionari o ai richiedenti che risultino:

- a) morosi nel pagamento delle tariffe d'uso di cui all'art. 13 del presente Regolamento;
- b) morosi nel pagamento del canone di cui all'art. 17 del presente Regolamento;
- c) trasgressori delle norme del presente Regolamento;
- d) trasgressori di eventuali disposizioni integrative che l'Amministrazione Comunale riterrà opportuno emanare.

Il Comune si riserva la facoltà di revocare in tutto o in parte la concessione per motivi di pubblico interesse senza che nulla il Concessionario possa eccepire o pretendere a qualsiasi titolo.

**Art. 26 – Risoluzione del rapporto di concessione**

E' facoltà del Concessionario recedere anticipatamente dal rapporto di concessione dando al Comune di **Ilbono** un congruo preavviso. Il rapporto di concessione è risolto di diritto, anche prima della scadenza del termine indicato nell'atto di concessione o nella convenzione, qualora si verifichi l'indisponibilità dell'impianto per cause di forza maggiore.

**Art. 27 – Subentro nella concessione**

Nei casi di cui agli artt. 25 e 26 del presente regolamento, al fine di assicurare un continuativo e razionale utilizzo dell'impianto, il Comune di **Ilbono** può concedere in gestione al soggetto in posizione utile nella graduatoria di cui all'art. 14, comma 3 del regolamento, gli spazi resisi disponibili.

**CAPO VII**  
**Disposizioni finali**

**Art. 28 – Norme transitorie**

Le disposizioni del presente regolamento si applicano alle concessioni in uso e in gestione degli impianti sportivi comunali, ivi comprese le concessioni in atto che saranno adeguate alle suddette disposizioni, previa rinegoziazione e adeguamento.

**Art. 29 – Entrata in vigore e abrogazione di norme**

Il presente regolamento entra in vigore alla data di avvenuta esecutività della Deliberazione di approvazione. Tutte le disposizioni precedenti, incompatibili con quelle contenute nel presente regolamento, si intendono pertanto abrogate.

## SCHEMA DI CONVENZIONE

### COMUNE DI ILBONO Provincia Ogliastra

#### CONVENZIONE PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI.

L'anno **XXXXXXXXXX**, il giorno **XXXXXXXXXX** del mese di **XXXXXXXXXX**, in **Ilbono**, nella sede Municipale,

**TRA**

- **XXXXXXXXXX**, Responsabile del Servizio Amministrativo del Comune di Ilbono, che interviene al presente atto non in proprio ma in nome, e per conto del Comune di **Ilbono** - C.F. **00133930917**,

**E**

il sig. **XXXXXXXXXX** nato a **XXXXXXXXXX** legale rappresentante della Società Sportiva **XXXXXXXXXX**,

**PREMESSO CHE:**

Il Consiglio Comunale di Ilbono ha approvato, con deliberazione n° **XX** del **XXXXXXXXXX**, il Regolamento di gestione degli impianti sportivi comunali;

**SI STIPULA E SI CONVIENE QUANTO SEGUE:**

#### **Art.1**

Le premesse fanno parte integrate della presente convenzione.

#### **Art.2**

Il Comune di **Ilbono** concede alla Società Sportiva **XXXXXXXXXX**, che nel proseguo sarà denominata "Concessionario", la gestione degli **Impianti Sportivi Ulestri**, ubicati in Via **Ulestri**, di proprietà comunale. Gli impianti in argomento sono descritti nella **planimetrie allegate** al presente atto, per fame parte integrante e sostanziale e vengono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, perfettamente noti al Concessionario. All'atto della consegna sarà redatto, in contraddittorio tra le parti, apposito verbale.

#### **Art.3**

La concessione degli impianti sportivi di cui in premessa viene disposta con scadenza al **XXXXXXXXXX**, salvo quanto previsto dal successivo articolo.

#### **Art.4**

Nel caso di interventi negli impianti, per ammodernamenti, miglioramenti, da parte dell'Amministrazione comunale, la stessa si riserva la facoltà di prorogare la presente concessione per un eventuale periodo di tempo idoneo. In qualunque momento il Comune di **Ilbono**, con preavviso di **giorni 60** consecutivi, da notificarsi a mezzo lettera raccomandata A.R., potrà apportare agli impianti tutte le modifiche, ampliamenti e migliorie che riterrà opportune e necessarie. Qualora, per l'esecuzione di tali opere gli impianti, in tutto o in parte, dovessero essere resi inagibili, nessuna indennità o compenso potranno essere richiesti dalla società al Comune - in tal caso l'Amministrazione Comunale potrà trovare soluzioni alternative su altri impianti comunali.

#### **Art.5**

Scopo della concessione è la gestione degli impianti sportivi per le finalità e secondo le modalità stabilite dal Regolamento di gestione degli impianti sportivi comunali. L'uso degli impianti non potrà avvenire per altro scopo, salvo casi eccezionali formalmente autorizzati dal Comune e per attività tali che non costituiscano intralcio all'attività primaria cui l'impianto è destinato e compatibilmente con le attività

programmate. Il Concessionario si impegna a garantire che la gestione degli impianti sia finalizzata ad un uso pubblico-sociale in modo da assicurare la diffusione e l'incremento della pratica sportiva in Sardegna, in perfetta sintonia con i principi ispiratori della legge regionale del 17/05/1999 n° 17.

Per uso pubblico sociale dell'impianto si intende che sarà garantita da parte dell'Amministrazione Comunale o dal gestore una fruizione privilegiata a quelle fasce della popolazione quali gli adolescenti, i portatori di handicap, gli anziani, le associazioni del volontariato nel settore della protezione civile relativamente alle esercitazioni connesse. Il Concessionario, nell'ambito del proprio primario impegno teso a favorire la pratica dell'attività sportiva acconsentirà l'uso degli impianti agli alunni delle scuole. Nei giorni e nelle ore in cui gli impianti non saranno utilizzati dalle scolaresche, la concessionaria consentirà gratuitamente l'uso alle Associazioni Sportive e amatoriali, Enti di promozione sportiva, alle organizzazioni sportive riconosciute dal C.O.N.I. ed ai privati secondo la modalità prescritte dalla presente concessione, al di fuori delle proprie attività programmate.

Il Concessionario dovrà prestare la propria collaborazione tecnico organizzativa per iniziative atte a promuovere lo sport che il Comune proporrà di attuare, in accordo fra le parti, nel corso di ogni anno. Lo stesso si impegna a comunicare ogni anno all'Amministrazione, con **congruo anticipo**, il calendario di utilizzo degli impianti concessi. Il Comune si riserva il diritto di utilizzare gli impianti, per manifestazioni anche diverse da quelle cui verranno destinate, fino ad un massimo di 20 (venti) giorni l'anno. Resta inteso che il Comune non sarà tenuto al rimborso delle spese occorse per l'utilizzo degli impianti, compatibilmente con le attività già calendarizzate dal soggetto gestore.

#### **Art. 6**

La stipula del contratto per la fornitura dell'energia elettrica per l'illuminazione degli impianti sarà effettuata dal Concessionario che ne assumerà l'onere relativo. La fornitura del GPL per la produzione dell'acqua sanitaria sarà effettuata dal concessionario che ne assumerà l'onere relativo.

Nel caso in cui detti contratti, siano stati già stipulati dall'Amministrazione Comunale, il Concessionario dovrà impegnarsi alla voltura degli stessi entro l'inizio della propria attività e dovrà darne apposita comunicazione all'Amministrazione comunale dell'avvenuta voltura.

#### **Art.7**

Il Concessionario si obbliga ad usare gli impianti e le attrezzature con tutte le cautele necessarie per evitare danni di qualsiasi genere. Si obbliga altresì, ad esonerare il concedente da ogni responsabilità in relazione ad ogni fatto diretto o indiretto, che potesse derivare a chiunque in relazione a tutto quanto forma oggetto della presente concessione e ad manlevare il concedente da ogni azione o pretesa o richiesta che possa, comunque, e da chiunque, essere promossa od avanzata in relazione a tutto quanto forma oggetto della concessione o a questa connesso.

Il Concessionario sarà, inoltre, obbligato a risarcire il concedente per ogni e qualsiasi danno comunque cagionato alle porzioni degli impianti e attrezzature, dotazioni e accessori, oggetto della concessione, nonché a ripristinare e, nel caso, a provvedere alla sostituzione di quanto risulti danneggiato senza alcuna possibilità di rimborso. Tale clausola non opera se il gestore dimostra che il danno è stato causato da chi utilizza l'impianto per espresso obbligo convenzionale (scuole e manifestazioni di cui all'art. 5).

Per quanto previsto dal presente articolo il Concessionario ha stipulato una Polizza di assicurazione per la responsabilità civile verso terzi e per i danni derivanti dall'uso degli impianti, per un massimale di euro 150.000,00 per ogni sinistro, con limite di euro 250,00 per danni a cose, anche se appartenenti a più persone. Detta Polizza viene allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale. La Polizza sopra allegata dovrà essere tenuta in vita per tutta la durata della concessione. Tutto ciò, peraltro, non costituisce per il concessionario, esenzione alcuna dalle obbligazioni come sopra assunte.



#### **Art.8**

Il concessionario permetterà ed agevolerà le visite periodiche che i tecnici, funzionari o incaricati del Comune di Ilbono riterranno di effettuare. L'Amministrazione Comunale potrà prescrivere l'attuazione di quei lavori manutentivi ordinari che si rendessero necessari.

#### **Art.9**

Per motivi di pubblica utilità e urgenza l'Amministrazione Comunale può revocare e sospendere la concessione, senza che ciò comporti alcun diritto di risarcimento per il concessionario. Il Comune ha inoltre facoltà di revocare la concessione o sospenderla temporaneamente per indilazionabili ragioni di carattere tecnico o manutentivo dell'impianto. Il Concessionario decade dalla concessione in caso di:

- 1) uso degli impianti difforme rispetto alle previsioni del Regolamento;
- 2) ripetuta inosservanza delle disposizioni contenute nel Regolamento;
- 3) non ottemperanza alle disposizioni del Regolamento;
- 4) inottemperanza alle disposizioni emanate dagli organi competenti, danneggiamenti intenzionali o derivati da negligenza alle strutture degli impianti.

In tali casi al Concessionario non spetterà alcun indennizzo o rimborso. La Società Concessionaria dichiara e riconosce al Comune di **Ilbono** ogni più ampio diritto di revoca in qualunque momento della concessione, con provvedimento motivato, senza che nulla, ad alcun titolo, possa essa pretendere dal Comune.

La Società Concessionaria dichiara e riconosce che, in tal caso, dovrà provvedere alla riconsegna degli impianti al Comune, in perfetto stato di manutenzione, entro il termine che dal Comune sarà indicato e comporterà, per lo stesso, il più ampio diritto di immissione in possesso in forma amministrativa.

#### **Art.10**

Il Concessionario non può sub-concedere quanto forma oggetto della presente concessione, salvo previa autorizzazione scritta espressa della Giunta Comunale. Il Concessionario, a seguito di specifica autorizzazione del Comune, potrà concedere a terzi l'utilizzazione degli impianti. Tali concessioni sono comunque subordinate al pagamento, da parte degli utenti, degli oneri relativi all'uso degli impianti, il cui pagamento dovrà essere regolato direttamente con il Concessionario.

Il Comune sarà sollevato da ogni spesa inerente l'uso degli impianti e degli eventuali danni che potranno essere arrecati agli stessi. Per i terzi utilizzatori degli impianti valgono tutte le prescrizioni, obblighi e limiti imposti dalla concessione con la presente convenzione.

#### **Art. 11**

Il Concessionario avrà diritto ad esercitare:

- a) la pubblicità visiva e fonica all'interno degli impianti in concessione, con l'obbligo di ottemperare al pagamento della relativa imposta comunale di pubblicità.
- b) il servizio Bar, sempre all'interno degli impianti sportivi, fermo restando l'obbligo di acquisire le necessarie autorizzazioni amministrative e sanitarie.

E' data facoltà al concessionario di sub-concedere il predetto esercizio di Bar-Ristoro previa comunicazione delle generalità e dei requisiti dell'eventuale Sub-Concessionario per il necessario gradimento. Il Sub - concessionario dovrà acquisire le necessarie autorizzazioni amministrative e sanitarie. Se entro 30 (trenta) giorni l'Amministrazione non avrà manifestato una volontà contraria, si riterrà come espresso il suddetto gradimento.

La sub-concessione dell'esercizio di Bar-Ristoro è, comunque, operante limitatamente al periodo di concessione degli impianti. Il Sub - Concessionario ed il Concessionario rispondono solidalmente del puntuale adempimento di tutti gli obblighi ed oneri connessi al suddetto esercizio.

#### **Art. 12**

Non potranno essere apportate innovazioni e modificazioni nello stato dei terreni e degli impianti oggetto della presente concessione, senza specifica autorizzazione scritta dell'Amministrazione Comunale. In caso di esecuzione di lavori non autorizzati è fatto l'obbligo al Concessionario del ripristino immediato dei manufatti e dei luoghi alla situazione originaria. In caso di violazione di quanto previsto dal presente articolo l'Amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di adottare provvedimenti che potranno portare fino alla revoca della concessione, il tutto, ovviamente, in ragione della gravità del fatto o del ripetersi di realizzazioni abusive.

#### **Art.13**

La gestione degli impianti comporterà per il Concessionario l'assunzione dei seguenti oneri:

- a) ordinaria manutenzione, nei limiti di cui all'articolo successivo;
- b) apertura, chiusura, conduzione degli impianti, trattamento acque mediante l'impiego di proprio idoneo personale - tutto ciò anche durante gli orari in cui gli stessi impianti dovessero essere utilizzati dal Comune;
- c) custodia degli impianti, delle attrezzature, altri materiali negli stessi esistenti o che vi saranno collocati, nonché il ripristino o sostituzione di tutti gli arredi che risultino danneggiati dall'uso anche non corretto o dalla scarsa sorveglianza;
- d) scrupolosa osservanza delle norme vigenti e successive modifiche;
- e) per la gestione della sicurezza, vengono trasferite al concessionario tutte le incombenze, nessuna esclusa, previste dall'art. 19 del Decreto del Ministero dell'Interno 18/03/1996 "Norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi" (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale - Supplemento ordinario n. 85 dell' 11/04/1996);
- f) il Comune di **Ilbono** resta sollevato da responsabilità per rapporti di lavoro o prestazioni d'opera che possano insorgere con il concessionario;
- g) il Comune di **Ilbono** resta sollevato da qualsiasi richiesta da parte del concessionario per l'ottenimento delle autorizzazioni amministrative che fossero obbligatorie per legge, per il regolare funzionamento degli impianti sportivi e di tutti gli impianti tecnologici installati;
- h) la società si obbliga, se obbligata, alla tenuta di un registro dei soci aggiornato;
- i) pagamento degli oneri e tasse riguardante il funzionamento degli impianti.

#### **Art. 14**

L'ordinaria manutenzione a carico del concessionario riguarda:

- a) riparazione e tinteggiature interne, riparazione di rivestimenti e pavimenti interni;
- b) riparazione e sostituzione di parti accessorie, comprese le specchiature opache danneggiate;
- c) riparazione e sostituzione di apparecchi sanitari e relative rubinetterie, autoclavi irrigatori e relative centraline, con apparecchi omologati di qualità equivalente o superiore;
- d) gestione e manutenzione dell'impianto per la produzione dell'acqua calda sanitaria;
- e) manutenzione di quadri elettrici in genere, con verifica delle connessioni, prova delle protezioni, manutenzione delle distribuzioni a valle del quadro principale e relative apparecchiature di comando e distribuzione con eventuale sostituzione delle parti di apparecchiature inefficienti quali spie e fusibili, lampade, apparecchi illuminanti, comprese le emergenze autoalimentate o parti di esse, con materiali analoghi di qualità equivalente o superiore ai preesistenti;
- f) manutenzione dei gruppi elettrogeni, soccorritori e U.P.S.;
- g) verifica periodica degli idranti;

- h) riparazione e manutenzione delle pavimentazioni delle aree di attività sportiva e manutenzione delle aree esterne siano esse pavimentate che a verde;
- i) riparazione e sostituzione di tutte le parti mobili ed immobili delle aree di attività sportiva, quali porte da calcio, reti, etc.;

L'Amministrazione Comunale potrà prescrivere l'attuazione di lavori manutentivi di spettanza del Concessionario. A tal fine l'Amministrazione Comunale diffida il Concessionario ad eseguire i lavori entro un termine. Nel caso di inadempienza detti interventi saranno effettuati direttamente con addebito delle relative spese al Concessionario.

#### **Art. 15**

Sono a carico dell'Amministrazione Comunale i lavori di manutenzione straordinaria e di adeguamento normativo funzionale. Il Concessionario, qualora vi sia necessità di eseguire lavori di manutenzione straordinaria e ordinaria non ricompresa fra quelli di cui all'art. 14, che rivestano caratteri di urgenza e la cui mancata esecuzione pregiudichi il normale utilizzo dell'impianto, richiede all'Amministrazione Comunale di provvedere, specificando i lavori necessari e l'urgenza degli stessi in relazione alle attività che si svolgono negli impianti, allegando apposita perizia; la stessa dovrà essere vistata, per congruità dei prezzi, dal responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Qualora l'Amministrazione non sia in grado di provvedere alla esecuzione dei lavori di cui al capoverso precedente, con la necessaria tempestività, può autorizzare il concessionario a provvedere direttamente. Le spese che il concessionario sosterrà a tale scopo, da dimostrarsi con idonea documentazione, verranno rimborsate dal Comune.

#### **Art. 16**

Al fine di consentire il controllo del Comune sulla gestione dell'impianto, il Concessionario si obbliga a fornire al Comune:

- a) il nominativo del legale rappresentante;
- b) una relazione sulla situazione degli impianti, comprendente la proposta degli interventi di ordinaria manutenzione spettante;
- c) il programma dell'attività da effettuarsi negli impianti durante l'anno. Detto programma di attività potrà anche essere modificato dall'Amministrazione Comunale nel caso in cui sia riscontrata una inadeguatezza del medesimo ai criteri di utilizzo degli impianti;
- d) entro il mese di Ottobre, copia del bilancio economico e del conto consuntivo nonché una relazione sull'attività svolta, completa di vari dati riferiti alla gestione degli impianti;

Detti dati contabili e gestionali su richiesta dell'Assessorato allo Sport, dovranno essere forniti mediante compilazione di apposito modulo predisposto dagli uffici dello stesso Assessorato. Il comune potrà comunque effettuare in qualsiasi momento, a mezzo di propri funzionari verifiche sull'impianto con diritto inoltre di ispezione dei documenti contabili riguardanti la corretta applicazione delle norme della presente convenzione.

#### **Art. 17**

In caso di inadempimento a quanto disposto nella presente convenzione il Comune potrà dichiarare, previa diffida, la decadenza del Concessionario con effetto immediato, salvo comunque il risarcimento dei danni. Qualora il concessionario intenda recedere dalla presente concessione prima della scadenza, deve darne preavviso con un periodo minimo di **due mesi**.

**Art. 18**

Per ogni controversia in merito alla presente concessione le parti concordano di ricorrere al Giudice Ordinario.

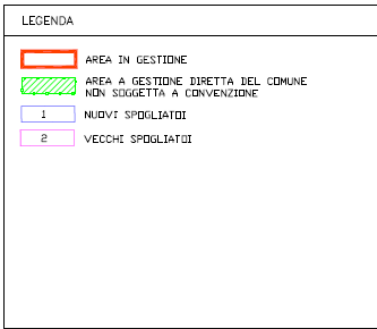
**Art. 19**

Sono a carico del concessionario tutte le spese inerenti la stipula del presente atto che sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso.

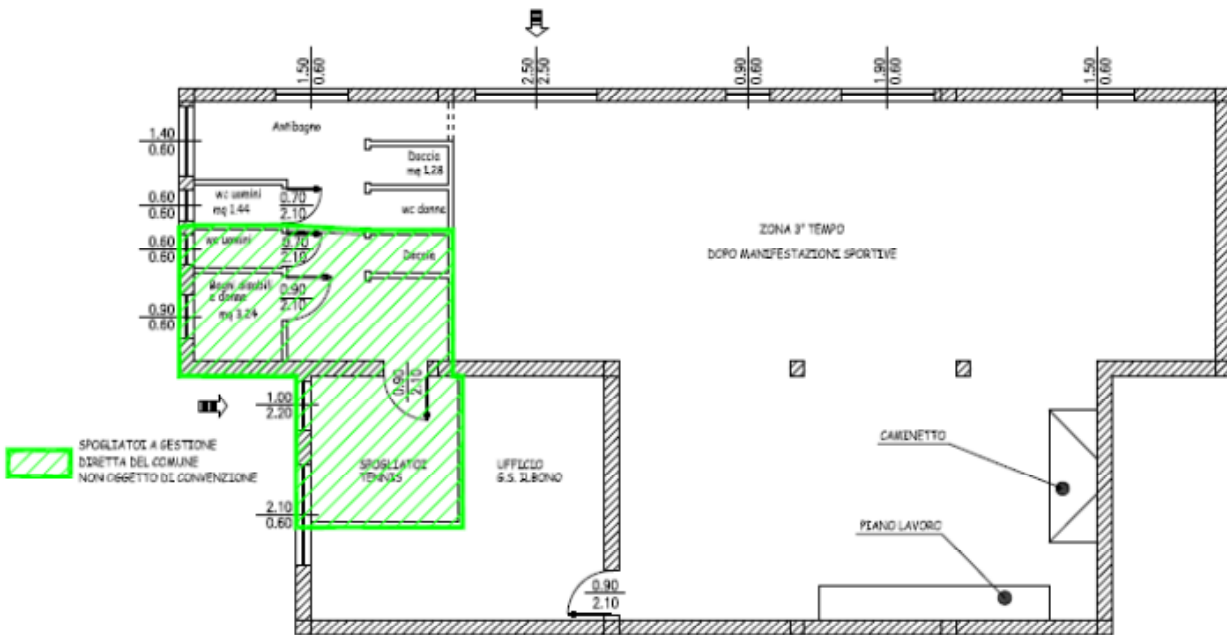
Per il Comune \_\_\_\_\_

Per il Concessionario \_\_\_\_\_

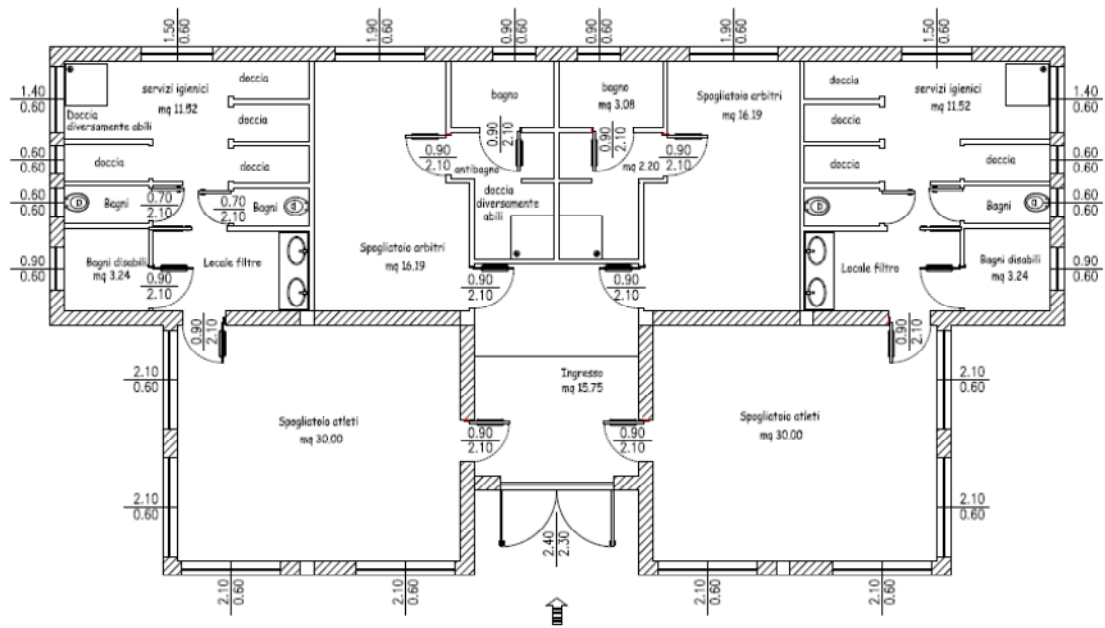
## PLANIMETRIA IMPIANTI



## PIANTA PIANO SEMINTERRATO SPOGLIATOI PRINCIPALI



## PIANTA PIANO TERRA SPOGLIATOI PRINCIPALI



## PIANTA VECCHI SPOGLIATOI

