

ELENCO MODELLI EDILIZIA E VARI

Modello 00: dichiarazione di proprietà

~~Modello 01: richiesta Permesso di Costruire~~ vedi modello **DUA** sul sito
<http://servizi.sardegناسuap.it/cittadino/informazioniCittMA.htm?method=modulistica>

~~Modello 02: dichiarazione conformità igienico sanitaria~~ vedi modello **A2 Conformità Igienico Sanitaria** sul sito
<http://servizi.sardegناسuap.it/cittadino/informazioniCittMA.htm?method=modulistica>

Modello 03: modello dichiarazione IVA al 4%

~~Modello 04: dichiarazione parcheggi giurati~~ vedi modello **A1 Conformità Urbanistica** sul sito
<http://servizi.sardegناسuap.it/cittadino/informazioniCittMA.htm?method=modulistica>

~~Modello 05: dichiarazione direzione lavori~~ vedi modello **F3 Comunicazioni di inizio e fine lavori** sul sito
<http://servizi.sardegناسuap.it/cittadino/informazioniCittMA.htm?method=modulistica>

~~Modello 06: dichiarazione legge 13/89~~ vedi modello **A1 Conformità Urbanistica** sul sito
<http://servizi.sardegناسuap.it/cittadino/informazioniCittMA.htm?method=modulistica>

Modello 07: modello tabella costo costruzione

~~Modello 08: modello comunicazione inizio lavori~~ vedi modello **F3 Comunicazioni di inizio e fine lavori** sul sito
<http://servizi.sardegناسuap.it/cittadino/informazioniCittMA.htm?method=modulistica>

~~Modello 09: modello comunicazione fine lavori~~ vedi modello **F3 Comunicazioni di inizio e fine lavori** sul sito
<http://servizi.sardegناسuap.it/cittadino/informazioniCittMA.htm?method=modulistica>

~~Modello 10: dichiarazione conformità edificio~~ vedi modello **A1 Conformità Urbanistica e A2 Conformità Igienico Sanitaria** sul sito
<http://servizi.sardegناسuap.it/cittadino/informazioniCittMA.htm?method=modulistica>

~~Modello 11: richiesta nuovo permesso di costruire~~ vedi modello **F8 Rinnovo di atti abilitativi** sul sito
<http://servizi.sardegناسuap.it/cittadino/informazioniCittMA.htm?method=modulistica>

Modello 12: richiesta autorizzazione passo carrabile

Modello 13: comunicazione stipula atto unilaterale di vincolo

Modello 14: richiesta copia atti

Modello 15: richiesta visione atti

Modello 16: modello comunicazione mutazione d'uso senza opere

~~Modello 17: modello dichiarazione lavori edilizia libera~~ vedi modello **F13** sul sito
<http://servizi.sardegناسuap.it/cittadino/informazioniCittMA.htm?method=modulistica>

~~Modello 18: modello SCIA~~ vedi modello **DUA** sul sito
<http://servizi.sardegناسuap.it/cittadino/informazioniCittMA.htm?method=modulistica>

~~Modello 19: richiesta proroga permesso di costruire~~ vedi modello **F5 Proroga titoli abilitativi** sul sito
<http://servizi.sardegناسuap.it/cittadino/informazioniCittMA.htm?method=modulistica>

Modello 20: modello lettera accompagnamento pratiche edilizie

~~Modello 21: modello dichiarazione responsabilità PAI~~ vedi modello **A30 Conformità alle norme tecniche di attuazione del P.A.I.** sul sito

<http://servizi.sardegناسuap.it/cittadino/informazioniCittMA.htm?method=modulistica>

Modello 22: modello delega

Modello 23: modello deposito frazionamento

Modello 24: modello cambio direzione lavori

Modello 25: modello dichiarazione fonti rinnovabili

Modello 26: richiesta autorizzazione taglio stradale

~~Modello 27: richiesta occupazione temporanea suolo pubblico~~ vedi modello **F2** sul sito

<http://servizi.sardegناسuap.it/cittadino/informazioniCittMA.htm?method=modulistica>

~~Modello 28: modello dichiarazione installazione recinzione~~ vedi modello **DUE** sul sito

<http://servizi.sardegناسuap.it/cittadino/informazioniCittMA.htm?method=modulistica>

Modello 29: modello dichiarazione conduzione agricola

Modello 30: modello richiesta abbattimento albero

~~Modello 31: dichiarazione smaltimento inerti~~ vedi modello **F3 Comunicazioni di inizio e fine lavori** sul sito

<http://servizi.sardegناسuap.it/cittadino/informazioniCittMA.htm?method=modulistica>

Modello 32: modello richiesta spostamento lampione

Modello 33: modello segnalazione disservizio impianto illuminazione pubblica

File dal quale si evince l'elenco della documentazione per le pratiche edilizie

Comune di Ilbono

Provincia Ogliastra

Via Elini, n° 5- CAP 08040

0782/33016-33526 – FAX 0782/33760

Cod. Fiscale 00133930917

C/C Postale 12119087

Sito Internet: www.comune.ilbono.org.it – e-mail: uff.tecnicoilbono@tiscali.it

PEC: edilizia.ilbono@pec.comunas.it

ELENCO DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA RICHIESTA DI CONCESSIONE/AUTORIZZAZIONE EDILIZIA

- ☞ **Compilazione** della domanda per il rilascio della Concessione Edilizia (**modulo 01** disponibile all'indirizzo internet <http://www.comune.ilbono.org.it> nella sezione ricerca digitare la parola **modelli edilizia**);
- ☞ **Stralcio** dello strumento urbanistico vigente con l'individuazione delle zone di intervento;
- ☞ **Stralcio** del P.A.I. (Piano Assestamento Idrogeologico) con l'individuazione delle zone di intervento (nel caso in cui le zone di intervento ricadano in ambito Hg4, Hg3, Hg2 o Rg4, Rg3, Rg2 attenersi strettamente alle Norme di Attuazione del P.A.I. – redazione in n° **3 copie** dello studio di compatibilità geologica e geotecnica);
- ☞ **Dichiarazione** di responsabilità/obbligazione all'esecuzione delle opere secondo il progetto allegato e all'osservanza di tutte le prescrizioni e avvertenze contenute nella Concessione/Autorizzazione Edilizia e, in particolare, a quelle prescritte ai sensi dell'art. 4, comma 8 del Piano di Assestamento Idrogeologico per le zone ricadenti in Hg1/Hg2/Hg3 (**modulo 21** disponibile all'indirizzo internet <http://www.comune.ilbono.org.it> nella sezione ricerca digitare la parola **modelli edilizia**);
- ☞ **Copia** di un documento di identità in corso di validità del richiedente;
- ☞ **Copia** di un documento di identità in corso di validità del progettista;
- ☞ **Copia** di un documento di identità in corso di validità del Direttore Lavori;
- ☞ **Recapito** telefonico del richiedente e del progettista per eventuali comunicazioni;
- ☞ **Indirizzo** posta certificata presso il quale inviare le eventuali comunicazioni e/o richiesta documentazione;
- ☞ **Planimetria** con individuazione dei confinanti per procedere alla comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e seguenti della Legge 241/90;
- ☞ **Planimetria** catastale in scala non inferiore a 1:200 e/o 1:500 della località, estesa per un raggio di almeno 40 m., riportante la precisazione dell'opera con tutte le distanze (incroci di strade e/o fabbricati esistenti e/o confinanti e/o servitù di passaggio), ingombri del fabbricato riferito allo stato attuale e di progetto, gli estremi catastali dell'immobile e lo stato di diritto rispetto a servitù attive o passive;
- ☞ **Planimetria** catastale in scala non inferiore a 1:200 e/o 1:500 della località indicante l'ingresso al lotto di terreno e al fabbricato oggetto dell'intervento;
- ☞ **Planimetria** catastale in scala non inferiore a 1:200 e/o 1:500 nella quale sia indicata la superficie e la tipologia di piantumazione riconducibili alle tipologie previste nel Piano di Sviluppo Aziendale;
- ☞ **Schemi** planimetrici ed altimetrici quotati della sagoma del fabbricato con l'indicazione delle superfici e cubature calcolati secondo i criteri di cui alla circolare dell'Assessorato EE.LL. n°2/a del 20/3/78.
- ☞ **I progetti** relativi alle zone E, qualora i ricadenti nelle aree soggette a limitazioni, secondo la cartografia allegata **Disciplina delle zone agricole e normativa di attuazione**, devono essere corredati d'idonea documentazione aggiuntiva come la relazione geotecnica (secondo il D.M. del 11/03/1988 e redatta da tecnico abilitato) e degli irrinunciabili piani quotati (ante sistemazione e post sistemazione);
- ☞ **Dichiarazione** del richiedente in merito alla esclusiva conduzione agricola del fondo (**modulo 29** disponibile all'indirizzo internet <http://www.comune.ilbono.org.it> nella sezione ricerca digitare la parola **modelli edilizia**);
- ☞ **I progetti** relativi alle zone E, ai sensi dell'art. 2 comma a) della **Disciplina delle zone agricole e normativa di attuazione**, devono essere corredati da un **piano di sviluppo aziendale** (redatto da tecnico abilitato);
- ☞ **Dichiarazione** di conformità Igienico – Sanitaria (**modulo 02** disponibile all'indirizzo internet <http://www.comune.ilbono.org.it> nella sezione ricerca digitare la parola **modelli edilizia**) firmata dal Progettista e dal Committente con allegata una planimetria in scala non inferiore a **1:200** nella quale siano indicati

il punto di prelievo IDRICO, lo smaltimento delle acque NERE e BIANCHE (indicare il percorso delle rispettive reti);

- ☞ **Per individuare** le diverse quote altimetriche bisogna predisporre una **sezione trasversale** quotata del terreno che includa la Strada d'accesso al fondo, il fabbricato oggetto dell'intervento e il fiume sottostante (distanza inferiore a mt. 150,00);
- ☞ **Dimostrazione** del possesso di un diritto reale sull'immobile in cui si interviene (dichiarazione sostitutiva del possesso corredata da documento d'identità in corso di validità del dichiarante o qualsiasi altro atto che dimostri il possesso) (**modulo 00** disponibile all'indirizzo internet <http://www.comune.ilbono.og.it> nella sezione ricerca digitare la parola **modelli edilizia**);
- ☞ **Dimostrazione** d'iscrizione all'Albo degli imprenditori agricoli a titolo principale (se iscritto), ai sensi dell'articolo 12 della legge 9 maggio 1975, n. 153 (costo di costruzione non dovuto ai sensi dell'art. 17, comma 3, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.);
- ☞ **Dati** anagrafici del richiedente;
- ☞ **Codice** fiscale del richiedente;
- ☞ **N° 2 copie** del progetto dell'impianto elettrico, redatto da un tecnico abilitato, ai sensi del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 22 gennaio 2008, n° 37 (a) ... per tutte le utenze condominiali e per utenze domestiche di singole unità abitative aventi potenza impegnata superiore a 6 kw o per utenze domestiche di singole unità abitative di superficie superiore a 400 mq; b) impianti elettrici realizzati con lampade fluorescenti a catodo freddo ...; c) ... immobili adibiti ad attività produttive, al commercio, al terziario e ad altri usi, quando le utenze sono alimentate a tensione superiore a 1000 V ... aventi potenza impegnata superiore a 6 kw o qualora la superficie superi i 200 mq; d) ... ambienti soggetti a normativa specifica del CEI ...; e) ... impianti elettronici in genere quando coesistono con impianti elettrici con obbligo di progettazione; f) impianti ... dotati di canne fumarie collettive ramificate, nonché impianti di climatizzazione per tutte le utilizzazioni aventi una potenzialità frigorifera pari o superiore a 40.000 frigororie/ora; g) impianti ... relativi alla distribuzione e l'utilizzazione di gas combustibili con portata termica superiore a 50 kw ...; h) impianti ... se sono inseriti in un'attività soggetta al rilascio del certificato prevenzione incendi e, comunque, quando gli idranti sono in numero pari o superiore a 4 o gli apparecchi di rilevamento sono in numero pari o superiore a 10);
- ☞ **N° 2 copie** della perizia statica del fabbricato sul quale è previsto l'ampliamento;
- ☞ **N° 1 copia** della scheda originale del P.P. (verrà fornita dal Comune dietro ricevuta di versamento di **Euro 10,00** sul C.C. n° **12119087** intestato al Comune di Ilbono);
- ☞ **Verificare** l'applicabilità dell'art. 11 (Obbligo di integrazione delle fonti rinnovabili negli edifici di nuova costruzione e negli edifici esistenti sottoposti a ristrutturazioni rilevanti) del **DECRETO LEGISLATIVO 3 marzo 2011, n° 28** e formulare apposita dichiarazione e/o predisporre le necessarie tavole integrative (**modulo 25** disponibile all'indirizzo internet <http://www.comune.ilbono.og.it> nella sezione ricerca digitare la parola **modelli edilizia**);
- ☞ **N° 1 copia** di documentazione fotografica che attesti lo stato attuale del fabbricato oggetto dell'intervento o del luogo oggetto dell'intervento (almeno n° 3 prospettive);
- ☞ **Tabella** esemplificativa del rapporto di 1/8 fra SP/SF;
- ☞ **Idonea** area per parcheggio privato (**modulo 04** disponibile all'indirizzo internet <http://www.comune.ilbono.og.it> nella sezione ricerca digitare la parola **modelli edilizia**), da convenzionare nella destinazione con atto giurato del proprietario, presso gli uffici comunali, prima del rilascio della concessione edilizia, secondo i parametri previsti dalla legislazione urbanistica vigente (pari a mq. **xxxxx**) le aree dovranno essere dimensionate con le seguenti tolleranze:
 - non meno dell'80% (pari a mq. **xxxxx**) del totale riservato per auto con posti dimensionati: lunghezza compresa tra i 4,5 e 6 metri, larghezza compresa tra 2,30 e 2,60 mt.
 - massimo il 20% (pari a mq. **xxxxx**) del totale riservato a posti moto, con lunghezza compresa tra 2 e 2,5 mt. e larghezza compresa tra 1 e 1,5 mt.
- ☞ **Dichiarazione** di accettazione dell'incarico per la Direzione dei Lavori e dichiarazione del direttore dei lavori nella quale s'impegna a comunicare l'inizio, il termine dei lavori nonché l'ubicazione del luogo (via, località, numero mappali e foglio catastale) in cui verranno scaricati gli eventuali materiali edili o terrosi provenienti dalle demolizioni (**modulo 05** disponibile all'indirizzo internet <http://www.comune.ilbono.og.it> nella sezione ricerca digitare la parola **modelli edilizia**);
- ☞ **Codice** fiscale del Direttore dei lavori;

- ☞ **Nominativo**, sede e dati di iscrizione della ditta addetta alla rimozione e smaltimento della copertura in **Eternit** (fornire copia dell'iscrizione alla Camera di Commercio e/o Iscrizione al competente albo e/o dati che consentano l'individuazione della stessa);
- ☞ **Dichiarazione** di conformità del progetto alle norme previste dalla L. 13/89 (**modulo 06** disponibile all'indirizzo internet <http://www.comune.ilbono.og.it> nella sezione ricerca digitare la parola **modelli edilizia**);
- ☞ **Eventuale** copia dell'atto unilaterale d'obbligo o convenzione, registrato e trascritto ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- ☞ **Atto unilaterale** d'obbligo, registrato e trascritto, di apposizione vincolo di avvenuta utilizzazione edificatoria dell'area interessata dalla costruzione e, più precisamente e come indicato negli elaborati progettuali, dei seguenti mappali:
 - Fg. xx, mappali xxxx, xxxx, xxxx;
 - Fg. xx, mappali xxxx, xxxx, xxxx, xxxx, xxxx, xxxx, xxxx;
- ☞ **Atto unilaterale** d'obbligo (modello allegato per edifici non superiori ai 30 mq), di apposizione vincolo di avvenuta utilizzazione edificatoria dell'area interessata dalla costruzione e, più precisamente e come indicato negli elaborati progettuali, dei mappali individuati al Fg. xx, mappali xxxx;
- ☞ **Computo** metrico estimativo delle opere in progetto, per il calcolo degli oneri da corrispondere al Comune ai sensi dell'art. 16 e 19 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- ☞ **Prospetto** del modello per il calcolo del costo di costruzione (ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.) compilato in tutte le sue parti (**modulo 07** disponibile all'indirizzo internet <http://www.comune.ilbono.og.it> nella sezione ricerca digitare la parola **modelli edilizia**);
- ☞ **N° 1** marca da bollo da **€. 16,00** per la domanda;
- ☞ **Versamento** per diritti di segreteria sul CCP n° **12119087** intestato al Comune di Ilbono o Bonifico Bancario sul Codice IBAN **IT67C 01015 86630 000000 12725** nella misura seguente:

- Autorizzazione Edilizia	€ 60,00
- Senza aumento di volume	€. 50,00
- Senza aumento di volume in centro storico	€. 45,00
- Con aumenti di volume fino a 100 mc.	€. 60,00
- Con aumenti di volume fino a 400 mc.	€. 120,00
- Con aumenti di volume per ogni 100 mc. in più oltre i 400 mc.	€. 30,00
- ☞ **Dichiarazione** smaltimento inerti;
- ☞ **Copia** degli elaborati in formato digitale tipo PDF/DWG/DOC da inviare anche per e-mail all'indirizzo uff.tecnicoilbono@tiscali.it e/o edilizia.ilbono@pec.comunas.it;

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETÀ

(Art. 47 D.P.R. n° 445 del 28/12/2000)

Il sottoscritto _____
nato a _____ il ___/___/_____,
residente in _____, provincia
di _____ alla via _____
_____, C.F. _____,
in qualità di _____ dell'immobile
sito in _____
alla via _____
(N.C.T. foglio _____, particella _____),

consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto
prescritto dall'art. 76 del succitato D.P.R. 445/2000 e che, inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la
non veridicità del contenuto di taluna della dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al
provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 445/2000).
E' informato ed autorizza la raccolta dei dati per l'emanazione del provvedimento amministrativo ai sensi
dell'art. 13 del D.Lgs.vo n° 196/2003 e

DICHIARA

Si allega copia del documento di identità in corso di validità del firmatario.

(Luogo e data)

(Firma)

**Dichiarazione di responsabilità per acquisto con aliquota IVA agevolata di beni finiti
per la costruzione di casa di civile abitazione**

(Art. 47 D.P.R. n° 445 del 28/12/2000)

**DICHIARAZIONE PER BENI AD ALIQUOTA DELL'IVA PARI AL 4,00%
COSTRUZIONE "PRIMA CASA"**

Spett. le	Cognome e nome o ragione o denominazione sociale	Venditore
	Via _____ Numero civico _____	
	C.A.P. _____ Comune _____ Provincia _____	
Io sottoscritto	Cognome e nome	Compratore
	Via _____ Numero civico _____	
	C.A.P. _____ Comune _____ Provincia _____	
	Codice Fiscale _____	
In qualità di acquirente dei seguenti beni	_____ _____ _____	
da inserire nella costruzione di casa di civile abitazione sita in	Via _____ Numero civico _____	
	C.A.P. _____ Comune _____ Provincia _____	
di proprietà di	Cognome e nome	
	Via _____ Numero civico _____	
	C.A.P. _____ Comune _____ Provincia _____	
Dichiaro		
<p>sotto la mia responsabilità che si tratta di fornitura di beni da inserire nella costruzione di casa di civile abitazione non di lusso a norma dell'art. 13 della L. 2.07.1949 n. 408, con le caratteristiche per beneficiare dell'aliquota IVA ridotta del 4% ai sensi della Tabella "A" parte II° n. 24, D.P.R. 26.10.1972 n. 633 e successive modificazioni ed integrazioni.</p> <p>A sostegno di quanto sopra, allego fotocopia della concessione o autorizzazione edilizia rilasciata dal comune di _____.</p> <p>Mi impegno a comunicare tempestivamente ogni eventuale fatto o circostanza, che faccia venire meno il diritto alla sopra indicata agevolazione, al fine di consentirVi l'emissione della fattura integrativa per la differenza di aliquota, secondo quanto previsto dall'art. 26, comma 1, del D.P.R. 26.10.1972, n. 633, e successive modificazioni.</p>		
_____	_____	_____
Luogo Data		Firma

Si allega copia del documento di identità in corso di validità del firmatario.

TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DELLA COSTRUZIONE

DA COMPILARE DAL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq.)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (5) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	

Su SOMMA → I_1

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi ed accessori (mq.)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretta servizio della residenza	
b Autorimesse <input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	

Snr $\frac{Snr}{Su} \times 100 = \dots\dots\dots\%$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	<input type="checkbox"/>	0
> 50 → 75	<input type="checkbox"/>	10
> 75 → 100	<input type="checkbox"/>	20
> 100	<input type="checkbox"/>	30

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristici (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	<input type="checkbox"/>	0
1	<input type="checkbox"/>	10
2	<input type="checkbox"/>	20
3	<input type="checkbox"/>	30
4	<input type="checkbox"/>	40
5	<input type="checkbox"/>	50

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3 60% Snr	Superficie rappaghiata	
4 = 1+2+3 Sc (art. 2)	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
(20)	(21)	(22)
1 Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie rappaghiata	
4 = 1+2+3 St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

TOTALE INCREMENTI $I = I_1 + I_2 + I_3$

Classe edificio	% Majorazione
(15)	(16)
	M

Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata = £/mq.....
 Costo a mq. di costruzione maggiorato $A \times (1+M/100)$ = £/mq.....
 Costo di costruzione dell'edificio $(Sc+St) \times C$ = £/mq.....

OGGETTO: Richiesta rilascio autorizzazione per passo carrabile.

Il sottoscritto _____,
nato a _____ il _____,
residente in _____
in via _____, n° _____,
tel. _____, C.F. _____, in
qualità di proprietario/amministratore dell'unità immobiliare sita a _____
_____ in via _____
_____, n° _____,

CHIEDE

l'autorizzazione per la realizzazione di un passo carrabile di ampiezza m _____
per l'accesso all'immobile sito a _____
in via _____,
n° _____, così come da grafici allegati.

Dichiara che il suddetto immobile è adibito ad uso _____.

Consapevole che in mancanza anche di uno solo dei documenti sotto elencati, non sarà rilasciato l'Atto richiesto e che il Comune di Ilbono provvederà alla richiesta di integrazione, si allegano:

- Marca da bollo da **€ 16,00**;
- Copia del versamento di € _____ effettuato su bollettino di C.C. postale n°12119087, intestato a Comune di Ilbono Servizio Tesoreria;
- Planimetria, Pianta e Prospetto dell'unità immobiliare, in duplice copia, con l'indicazione dell'accesso.

(luogo e data)_____
(firma del richiedente)

OGGETTO: Richiesta di convenzionamento ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. relativamente agli oneri dovuti per il Costo di Costruzione.

Il sottoscritto _____,

nato a _____

il ____/____/_____ e residente a _____

in Via _____ n° _____,

C.F. _____, in qualità di _____

del fabbricato in progetto dei lavori di _____

a seguito della comunicazione ricevuta in data ____/____/_____ prot. N° _____

relativa al versamento degli oneri dovuti per il Costo di Costruzione, ai fini del ritiro della Concessione Edilizia,

COMUNICA

Che è sua intenzione volersi convenzionare ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i. e, non appena effettuata la stipula dell'Atto nanti un Notaio, sarà propria cura trasmetterne n° **1 copia** a codesto spett. le ufficio.

(luogo e data)

(firma del richiedente)

Richiesta COPIA Atti

All'ufficio tecnico
del comune di Ilbono
08040 Ilbono

Il sottoscritto _____

residente in _____

Via/piazza/località _____

n° _____, telefono _____/_____;

C.F.: _____;

CHIEDE

di avere (barrare con una X il caso che ricorre):

copia semplice/conforme elaborati _____;

copia semplice/conforme certificato agibilità n° _____ del _____;

copia semplice/conforme autorizzazione edilizia n° _____ del _____;

copia semplice/conforme concessione edilizia n° _____ del _____;

copia semplice/conforme permesso costruire n° _____ del _____;

copia semplice/conforme di _____

relativa alla costruzione posta a **Ilbono**, in Via/Piazza/Località _____

_____ n° _____ intestata

a _____ **PRATICA EDILIZIA** n° _____.

Il sottoscritto dichiara sotto la propria responsabilità:

1) di avere titolo a chiedere quanto sopra in qualità di: _____

_____, conformemente

con quanto sopra stabilito dagli artt. 23, 24, 25 della Legge n° 241 del 7/8/90;

2) il motivo della richiesta _____

3) che si intende esercitare l'accesso con l'assistenza di _____
nato/a a _____ il _____;

4) i dati delle proprie generalità sono veritieri;

5) di essere consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445//2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Il bono, ____/____/____

Il Dichiarante

N.B.: Per quanto sopra può anche essere delegata altra persona mediante apposita delega corredata dalla fotocopia del documento di identità del delegante.

L'istanza si considera nulla, pertanto non espletabile, qualora sia carente a discordante di:

1. riferimenti a pratiche con dati non rispondenti e/o non rilevabili dai nostri archivi;
2. motivazione non pertinente a quanto prescritto dalle vigenti normative in materia di tutela di "situazioni giuridicamente rilevanti il diritto di accesso ai documenti amministrativi" (art. 22 della L. 241/90). Si precisa inoltre che chiunque presenti la richiesta di una delle copie sopra citate per conto dell'avente titolo, dovrà contestualmente presentare apposita delega sottoscritta da quest'ultimo, che lo autorizzi a presentare la richiesta stessa corredata dalla fotocopia del documento d'identità del delegante. Al momento del ritiro dovrà essere consegnata **attestazione del versamento di € 0,50** per ciascuna copia formato A4 e **€ 1,00** per ciascuna copia formato A3, da effettuarsi sul **c/c n° 12119087 intestato a Comune di Ilbono – Servizio Tesoreria**. La copia può essere ritirata da altra persona mediante apposita delega.

Parte riservata all'Ufficio:

Il sottoscritto _____

Responsabile del Servizio/Procedimento _____, dichiara di aver consegnato al Sig. _____,

n° _____ copie **semplici/conformi** A4 e n° _____ copie **semplici/conformi** A3 degli elaborati richiesti.

Il bono _____

Il Responsabile

Richiesta Visione Atti

All'ufficio tecnico
del comune di Ilbono
08040 Ilbono

Il sottoscritto _____

residente in _____

Via/piazza/località _____

n° _____, telefono ____/_____;

C.F.: _____;

CHIEDE

di prendere visione dei seguenti documenti:

PRATICA EDILIZIA n° _____.

ELABORATI _____;

CERTIFICATO NUOVA COSTRUZIONE/AGIBILITÀ n° _____ DEL _____;

SCIA/DIA n° _____ DEL _____;

PERMESSO DI COSTRUIRE/CONCESSIONE EDILIZIA n° _____ DEL _____;

Altro: _____

relativa alla costruzione posta in **Ilbono**, Via/Piazza/Località _____

_____ n° _____ intestata

a _____ **PRATICA**

EDILIZIA n° _____.

Il sottoscritto dichiara sotto la propria responsabilità:

1) di avere titolo a chiedere quanto sopra in qualità di: _____

_____ conformemente con quanto sopra stabilito dagli artt. 23, 24, 25 della Legge n° 241 del 7/8/90;

2) il motivo della richiesta _____

3) che si intende esercitare l'accesso con l'assistenza di _____

nato/a a _____ il _____;

4) i dati delle proprie generalità sono veritieri;

5) di essere consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445//2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Il bono, ____/____/____

Il Dichiarante

N.B.:

Per quanto sopra può anche essere delegata altra persona mediante apposita delega corredata dalla fotocopia del documento di identità del delegante.

L'istanza si considera nulla, pertanto non espletabile, qualora sia carente a discordante di:

1. riferimenti a pratiche con dati non rispondenti e/o non rilevabili dai nostri archivi;
2. motivazione non pertinente a quanto prescritto dalle vigenti normative in materia di tutela "situazioni giuridicamente rilevanti il diritto di accesso ai documenti amministrativi" (art. 22 della Legge 241/90);
3. per i C.T.U. che chiedano la visione per incarico del Tribunale, occorre allegare, in copia, la suddetta documentazione.

Parte riservata all'Ufficio:

Il sottoscritto _____

Responsabile del Servizio/Procedimento _____, dichiara di aver fatto prendere visione al Sig. _____,

gli elaborati richiesti.

Il bono _____

Il Responsabile

OGGETTO: COMUNICAZIONE MUTAMENTO DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE

(art. 7 Testo Coordinato L.R. 23/1985 con L.R. 12/1987 L.R. 5/2003 e L.R. 8/2015)

Il sottoscritto _____

nat__ a _____ il _____ C.F.

_____ residente a _____

in via/piazza/località _____ n° _____, e-

mail _____,

Il sottoscritto _____

nat__ a _____ il _____ C.F.

_____ residente a _____

in via/piazza/località _____ n° _____, e-

mail _____,

Il sottoscritto _____

nat__ a _____ il _____ C.F.

_____ residente a _____

in via/piazza/località _____ n° _____, e-

mail _____,

Il sottoscritto _____

nat__ a _____ il _____ C.F.

_____ residente a _____

in via/piazza/località _____ n° _____, e-

mail _____,

in qualità di **(barrare il riquadro ricorrente):**

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> proprietario | <input type="checkbox"/> superficario | <input type="checkbox"/> enfiteuta |
| <input type="checkbox"/> comodatario | <input type="checkbox"/> affittuario | <input type="checkbox"/> usufruttuario |
| <input type="checkbox"/> titolare del diritto reale di uso | <input type="checkbox"/> titolare del diritto reale di abitazione | |
| <input type="checkbox"/> titolare del diritto reale di servitù | <input type="checkbox"/> altro titolo: _____ | |

COMUNICA

Che ai sensi dei punti 4, 5 e 7 dell'art. 7 del Testo Coordinato L.R. 23/1985 con L.R. 12/1987 L.R. 5/2003 e L.R. 8/2015; il "MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO ALL'INTERNO DELLA STESSA CATEGORIA FUNZIONALE" dell'unità immobiliare sita in ILBONO:

via/piazza/strada: _____, n° _____, int. _____

identificata catastalmente come segue:

Foglio n° |____|, Mappale/Particella n° |____|, subalterno n° |____|, categoria n° |__/_| la cui destinazione attuale, risulta da seguente titolo abilitativo:

P.D.C. (Permesso di Costruire): rilasciato il __/__/____

Da (destinazione attuale)⁽¹⁾: _____

A (nuova destinazione)⁽¹⁾: _____

A tal fine il sottoscritto:

dichiara (consapevole che la presente ha valore di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000 e ss.mm. e conscio che in caso di dichiarazioni false o reticenti sarà passibile delle sanzioni penali comminate dalla legge nonché della decadenza degli effetti della presente comunicazione) che:

- ✓ lo stato di fatto dell'immobile oggetto della presente comunicazione è conforme alle pratiche edilizie ad esso relative e che non vi sono procedimenti di sanatoria (accertamento di conformità / condono edilizio) in corso di definizione;
- ✓ il mutamento di destinazione d'uso dell'immobile:
 - non avviene contemporaneamente ad altre trasformazioni soggette a Permesso di Costruire o Denuncia di Inizio Attività, direttamente connesse con l'intervento;
 - non implica variazioni in aumento dei limiti e dei rapporti previsti dal decreto assessoriale n.2266/U del 1983 o delle norme dello strumento urbanistico comunale, inquadrabili come variazioni essenziali(...);
 - non comporta la realizzazione di opere edilizie o la realizzazione/modifica di impianti eccedenti i limiti della "manutenzione ordinaria";
 - è conforme alla normativa edilizia, urbanistica ed igienico sanitaria vigente in materia ed alle previsioni urbanistiche comunali vigenti (P.G.T.);
 - è conforme alla normativa in materia di abbattimento e superamento delle barriere architettoniche ed in particolare:
l'u.i. risulta "adattabile"; § l'u.i. risulta "accessibile"; (requisito obbligatorio nel caso di locali con accesso al pubblico e/o con attività lavorative soggette al collegamento obbligatorio dei disabili);
 - non comporta variazione e pregiudizio alla statica dell'edificio per quanto attiene a carichi di esercizio previsti dalla normativa vigente;
 - non riguarda un immobile soggetto a vincolo in materia di beni culturali, storici ed artistici di cui al D.lgs.
- ✓ l'unità immobiliare suddetta è stata oggetto di titolo edilizio abitativo i cui lavori siano stati completati negli ultimi dieci anni;
- ✓ l'unità immobiliare suddetta è stata oggetto di titolo edilizio concessorio (relativo al lastrico solare) rilasciato in data: __/__/____ i cui lavori sono giunti al completamento del telaio strutturale. Tale u.i. è da ritenersi in corso di costruzione.
- ✓ se fossero realizzate opere edilizie necessitanti titolo abilitativo, successivamente alla presente comunicazione, il mutamento diverrebbe con opere edilizie, per tale evenienza si impegna sin d'ora agli adempimenti derivanti dall'eventuale aggravio degli standard urbanistici;
- ✓ di trasmettere all'Ufficio Tecnico Comunale copia completa delle nuove schede catastali interessate l'unità immobiliare dopo il cambio di destinazione d'uso;

ed **allega** alla presente comunicazione (obbligatoriamente, pena diniego al mutamento d'uso):

1. copia documento d'identità dei sottoscritti;
2. copia del titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva di "Atto Notorio" con allegata copia di documento d'identità in corso di validità;
3. scheda catastale dell'u.i. rilasciato dall'Agenzia del Territorio con evidenziata l'u.i. o la porzione della stessa interessata dal mutamento di destinazione d'uso;
4. conteggio e versamento del Contributo di Costruzione (se dovuto);
5. Planimetria dell'u.i. al seguito del mutamento.
6. altro (se necessario) _____.

Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo. Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art. 76 del succitato D.P.R. in caso di dichiarazioni false o non più veritiere.

IL COMUNICANTE

(firma ben leggibile)

(firma ben leggibile)

(firma ben leggibile)

(firma ben leggibile)

- (1) Classificazione destinazioni d'uso (art. 10 P.U.C. Comune di Ilbono; Allegato C):
[...]Art. 10:
Destinazione d'uso
Le zone residenziali sono destinate prevalentemente ad abitazione. Sono inoltre consentiti:
- studi professionali e commerciali;
- negozi pubblici esercizi;
- magazzini e depositi, limitatamente ai soli piani terreni e interrati;
- piccoli laboratori artigiani purchè non molesti;
- autorimesse pubbliche e private.
Ove si ravvisi l'opportunità, al fine di realizzare una equilibrata distribuzione di alcuni servizi, possono essere consentiti, uffici, alberghi, ristoranti, cinema, locali per il tempo libero, supermercati, ecc. purchè dotati di ampie aree di verde e di parcheggio che garantiscono l'autonoma funzionalità dell'opera nella zona residenziale in cui sono previsti.

Spett. le Ufficio Tecnico
Comune di Ilbono

Oggetto: Pratica Edilizia n° _____

Il sottoscritto _____

nat__ a _____ il _____

e residente a _____

in via/piazza/località _____ n° _____,

in riferimento alla Vs. richiesta prot. n° _____ del _____, trasmette la

seguente documentazione:

- _____;
- _____;
- _____;
- _____;
- _____;
- _____;
- _____;
- _____;
- _____;
- _____;
- _____;
- _____;

(Luogo e data)

In fede

(firma)

Il sottoscritto _____
nato a _____ il ___/___/_____,
residente in _____,
provincia di _____,
alla via/località/piazza _____,
C.F. _____, consapevole delle sanzioni penali previste nel
caso di dichiarazioni mendaci così come stabilito dagli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000, in qualità di

DELEGA

I signor_ _____
nato a _____ il ___/___/_____,
residente in _____,
provincia di _____,
alla via/località/piazza _____,
C.F. _____, al ritiro della seguente documentazione e/o
altro _____:

_____.

_____ Il delegante _____
(luogo e data) (firma leggibile)

N.B.: allegare fotocopia firmata del documento di identità del delegante e del delegato.

Spazio riservato all'ufficio

Cura il ritiro il/la sig. _____
identificato/a a mezzo del seguente documento: _____
Ilbono _____
(luogo e data) (firma dell'impiegato addetto)

Spett. le Ufficio Tecnico
Comune di Ilbono

Oggetto: Pratica Edilizia n° _____

Dichiarazione Art. 11 (Obbligo di integrazione delle fonti rinnovabili negli edifici di nuova costruzione e negli edifici esistenti sottoposti a ristrutturazioni rilevanti) del **DECRETO LEGISLATIVO 3 marzo 2011, n° 28**.

Il sottoscritto _____

nat__ a _____ il _____

e residente a _____

in via/piazza/località _____ n° _____,

in riferimento alla Vs. richiesta prot. n° _____ del _____,

DICHIARA

che si obbliga ad integrare con le fonti rinnovabili (impianto fotovoltaico, solare, termico e simili) l'edificio di **nuova costruzione/ristrutturazione rilevante** per il quale si chiede il titolo abilitativo alla realizzazione delle opere.

Pertanto, allega planimetria con l'individuazione degli impianti.

(Luogo e data)

In fede

(firma)

Bollo € 16,00Spett. le Sportello Unico dell'Edilizia
del Comune di Ilbono
08040 – Ilbono - OG**OGGETTO: Richiesta rilascio autorizzazione per taglio stradale.**

Il sottoscritto _____,
nato a _____ il _____,
residente in _____
in via _____, n° _____,
tel. _____, C.F. _____, in
qualità di proprietario/amministratore dell'unità immobiliare sita a _____
_____ in via _____,
n° _____,

CHIEDE

l'autorizzazione per la realizzazione di un taglio stradale di ampiezza ml _____
per il fabbricato sito a **Ilbono** in via _____,
n° _____, così come da documentazione allegata.

Dichiara che il suddetto immobile è adibito ad uso _____.

Consapevole che in mancanza anche di uno solo dei documenti sotto elencati, non sarà rilasciato l'Atto richiesto, che il Comune di Ilbono provvederà alla richiesta di integrazione e che il lavoro non autorizzato sarà punito a norma di legge, si allegano:

1. **Domanda** in carta legale indicante i dati anagrafici del richiedente, l'opera da realizzare ed il sito interessato;
2. **Tre copie** del progetto esecutivo, debitamente firmate dal professionista abilitato;
3. **Documentazione** fotografica dello stato dei luoghi interessati dall'intervento, evidenziando l'eventuale segnaletica orizzontale e verticale;
4. **Nominativo** del Direttore dei lavori;
5. **Ricevuta** attestante il pagamento dei diritti di segreteria pari ad **€ 60,00** sul C/CP n° **12119087**;
6. **Deposito cauzionale** (assegno non trasferibile) a garanzia della perfetta esecuzione dei lavori sul patrimonio viario cittadino; **tale deposito dovrà essere d'importo non inferiore alla spesa per il ripristino del manto stradale. In alternativa, tale deposito, potrà essere sostituito da una polizza fidejussoria a favore del comune di Ilbono.**
7. **Piano di viabilità alternativa**, nel caso in cui la domanda contenga la previsione di chiusura al traffico di strade pubbliche o aperte al pubblico;
8. **Strumenti** e macchinari che si intendono utilizzare;
9. **Tipo** di cantiere da realizzare;
10. **Mq di suolo** pubblico che si intende occupare.

(luogo e data)_____
(firma del richiedente)

Spett. le Ufficio Tecnico
Comune di Ilbono

Oggetto: Pratica Edilizia n° _____

Dichiarazione conduzione agricola

Il sottoscritto _____

nat__ a _____ il _____

e residente a _____

in via/piazza/località _____ n° _____,

in riferimento alla Vs. richiesta prot. n° _____ del _____,

DICHIARA

che l'utilizzo degli immobili per i quali viene redatto il progetto ha esclusiva connessione funzionale tra l'edificazione e la conduzione agricola del fondo.

(Luogo e data)

In fede

(firma)

Spett. le Ufficio Tecnico
Comune di Ilbono

OGGETTO: RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE ALL' ABBATTIMENTO DI ALBERO IN AMBITO PRIVATO AI SENSI DELL'ART.6 DEL REGOLAMENTO VERDE PUBBLICO E PRIVATO DEL COMUNE DI MONTALTO DI CASTRO

Il/La sottoscritto/a _____

residente in _____ prov. _____

Via _____ n. tel. _____,

PROPRIETARIO

LEGALE RAPPRESENTANTE

AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

dell'area sita in via/piazza _____

eventuale altri riferimenti _____

CHIEDE

Autorizzazione all'abbattimento/spostamento di n° _____ piante specie _____

altezza stimata _____

Situate in _____

Via _____

per la seguente motivazione:

rischio di schianto della pianta intera e/o delle sue parti

eccessiva vicinanza edifici

occlusione fognature e/o alterazione pavimentazione causata da radici

altro

Dichiara:

1. Di impegnarsi all'esecuzione dei lavori secondo le disposizioni impartite dall'ufficio urbanistica e di ottemperare alle prescrizioni indicate nell'autorizzazione;
2. Di fare eseguire i lavori di abbattimento da imprese specializzate e attrezzate, regolarmente iscritte alla Camera di Commercio;
3. Di impegnarsi a comunicare all'ufficio urbanistica l'avvenuto abbattimento e l'ottemperanza alle prescrizioni indicate nell'autorizzazione;
4. Che l'area su cui insiste la pianta è /non è sottoposta a vincolo paesaggistico.

Ilbono _____

Firma del richiedente _____

Da allegare:

- a) N° **2 foto** di cui una in primo piano e l'altra relativa al contesto d'inserimento della pianta in oggetto.
- b) N° **1 ortofoto** che identifichi la pianta.
- c) nei casi relativi ai parchi, giardini storici, piante secolari è richiesta la planimetria con rilievo e indicazione delle essenze incluse nell'area di proprietà.
- d) in caso di zona sottoposta a vincolo paesaggistico allegare tre copie relazione paesaggistica semplificata ai sensi del DPR 9 luglio 2010 n° 139.

In caso di ritiro da persone diverse dal titolare, è necessario allegare delega.

Per l'ufficio comunale

Visto: si autorizza

Per il Comune

OGGETTO: RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE e/o SPOSTAMENTO PUNTO LUCE/LAMPIONE

Il/La sottoscritto/a _____

residente in _____ prov. _____

Via _____ n. tel. _____,

 PROPRIETARIO LEGALE RAPPRESENTANTE AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Dell'area/fabbricato sita in via/piazza _____

eventuale altri riferimenti _____

CHIEDE

L'Autorizzazione allo spostamento di n° _____ punto luce/lampione (barrare la casella interessata):

 a proprie spese secondo la normativa vigente in materia e di contattare personalmente la ditta affidataria della manutenzione del servizio di illuminazione pubblica per l'esecuzione delle opere senza alcun onere per il Comune di Ilbono; a spese dell'Amministrazione comunale secondo la normativa vigente in materia;

Il punto luce/lampione è (barrare la casella interessata):

 presente nella facciata del fabbricato di proprietà; presente nella sede stradale di fronte al fabbricato di proprietà; presente di fronte all'ingresso del fabbricato di proprietà; altro _____;

Situato in via _____

per la seguente motivazione (barrare la casella interessata):

 rischio/pericolo incolumità pubblica/privata eccessiva vicinanza edificio eccessiva vicinanza ingresso edificio altro _____;**DICHIARA** (nel caso in cui i lavori siano effettuati dal richiedente)

1. Di impegnarsi a comunicare all'ufficio tecnico l'avvenuto spostamento e la regolare esecuzione delle opere;

Ilbono _____

Firma del richiedente _____

Da allegare:

- a) Copia del documento di identità del richiedente;
- b) N° **1 ortofoto** che identifichi il punto luce;
- c) N° **1 foto** in primo piano del punto luce;

In caso di ritiro da persone diverse dal titolare, è necessario allegare delega.

Per l'ufficio comunale

Visto: si autorizza

Per il Comune

OGGETTO: SEGNALAZIONE DISSERVIZI PUBBLICA ILLUMINAZIONE

Il/La sottoscritto/a _____

residente in _____ prov. _____

Via _____ n. tel. _____,

PROPRIETARIO

LEGALE RAPPRESENTANTE

AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

Dell'area/fabbricato sita in via/piazza _____

eventuale altri riferimenti _____

SEGNALA

Punto luce spento;

Impianto spento;

Punto luce danneggiato e/o pericolante;

Punto luce intermittente;

Punto luce rumoroso;

Altri tipi di disservizio (inerente la pubblica illuminazione): _____

Ubicazione del disservizio:

Via _____ n° _____

N° punto luce (se presente) _____

Durata del disservizio: _____

Indicare se trattasi di:

Nuova segnalazione;

Sollecito a precedente segnalazione del _____;

Ilbono _____

Firma del richiedente _____

Da allegare:

a) Copia del documento di identità del sottoscrittore;