

PROSPETTO INFORMATIVO IMU 2021 COMUNE DI ILBONO

ABITAZIONE PRINCIPALE ESENTE DAL PAGAMENTO (ESCLUSO A01-A08-A09) NEL CASO DI RESIDENZA E DIMORA ABITUALE.

IMMOBILI SOGGETTI A IMU NEL 2021 (DOVUTA AL 100%)

CASISTICA	DESCRIZIONE	ALIQ.	COD. TRIB IMU (F24 SEMPL.)
IMMOBILI DI LUSO DESTINATI AD ABITAZIONE PRINCIPALE (CON DIRITTO ALLA DETRAZIONE DI €. 200,00)	Cat A01-A08-A09 e relative pertinenze unite all'abitazione	0,5%	3912
IMMOBILI NON DESTINATI AD ABITAZIONE PRINCIPALE (ESCLUSO CAT. D-E)	Tutte le categorie catastali	0,86%	3918
IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CAT. D (ESCLUSO CAT. D10)	Quota dovuta allo Stato	0,76%	3925
	Quota dovuta al Comune	0,1%	3930
FABBRICATI RURALI – ATTIVITA' AGRICOLA (CAT. D10)	Soggetti a IMU dal 2020	0,1%	3913
FABBRICATI DISABITATI DI TITOLARI DI PENSIONI ESTERE ISCRITTI AIRE	Soggetti a IMU dal 2020	0,86%	3913
AREE FABBRICABILI	(compreso fabbricati in corso di costruzione)	0,86%	3916
IMMOBILI COSTRUITI DA IMPRESA COSTRUTTRICE E DESTINATI ALLA VENDITA	Tutte le categorie catastali	0,1%	3918

IMMOBILI SOGGETTI A IMU NEL 2021 (DOVUTA AL 75%)

CASISTICA	DESCRIZIONE	ALIQ.	COD. TRIB IMU (F24 SEMPL.)
IMMOBILI LOCATI A CANONE CONCORDATO (NON DESTINATI AD ABITAZIONE PRINCIPALE)	Tutte le categorie catastali (escluso cat. E)	0,86%	3918

IMMOBILI SOGGETTI A IMU NEL 2021 (DOVUTA AL 50%)			
CASISTICA	DESCRIZIONE	ALIQ.	COD. TRIB IMU (F24 SEMPL.)
IMMOBILI INAGIBILI	Si deve presentare una dichiarazione redatta da un tecnico abilitato (geometra, architetto, ecc)	0,86%	3918
IMMOBILI INABITABILI		0,86%	3918
IMMOBILI CONCESSI IN COMODATO (parenti entro il primo grado)	es. primo grado: tra genitore e figlio.	0,86%	3918

CHI DEVE PAGARE L'IMU NEL 2021		
PROPRIETARIO	INTESTATARIO CATASTALE	<p>Nota Bene. Nel caso che l'imposta dovuta per il 2021 sia diversa da quella dovuta per il 2020 occorre presentare la denuncia Imu entro il 30-06-2022. Si può utilizzare il modello di denuncia previsto per il 2020.</p>
TITOLARE DIRITTO REALE DI GODIMENTO	USUFRUTTO	
	USO	
	ABITAZIONE	
	ENFITEUSI	
	SUPERFICIE	
CONCESSIONARIO (NEL CASO DI IMMOBILI DATI IN CONCESSIONE)	DALLA DATA DI STIPULA E PER TUTTA LA DURATA DELLA CONCESSIONE/CONTRATTO	
LOCATARIO (NEL CASO DI LOCAZIONE FINANZIARIA – ES. LEASING)		

QUANDO PAGARE L'IMU NEL 2021		
RATA	SCADENZA	IMPORTO DOVUTO
ACCONTO	16/06/2021	50% DELL'IMPORTO DOVUTO/PAGATO NEL 2020
		(SOMMA DOVUTA E PAGATA NEL 2020 DA DIVIDERE PER 2)
SALDO	16/12/2021	SALDO DELL'IMPOSTA DOVUTA PER IL 2021 MENO L'ACCONTO PAGATO A GIUGNO 2021